

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11
fax (68) 325 37 45, www.lwkz.pl
e-mail sekretariat.zgora@lwkz.pl
ZN.5142. 191.2011[mNSo-4]

Zielona Góra, dnia

2011 -08- 0 3

✓ Pani Jolanta Kaczkiełło- Ostrowska
Dyrektor Specjalnego Ośrodka
Szkolno – Wychowawczego
im. Janusza Korczaka
ul. Arciszewskiego 13, 67- 100 Nowa Sól

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 11 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. nr 150, poz. 1579) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98 poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169 poz. 1387 ze zm.), po rozpatrzeniu podania z dnia 20 czerwca 2011r (data wpływu: 21.06 2011, uzupełniony: 28.06.2011, oraz 18.07.2011r) wniesionego przez Panią Jolantę Kaczkiełło- Ostrowską, Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego im. Janusza Korczaka w Nowej Soli,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków p o s t a n a w i a

udzielić pozwolenia na podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru pod nr L-375/A(2203) zespołu urbanistyczno – architektonicznego miasta Nowa Sól, polegających na budowie placu zabaw w ramach programu "Radosna Szkoła" przy ul. Arciszewskiego 13 w Nowej Soli (w obrębie dz. oznaczonych nr ewid. 497/2, 498/2, 496/2 i 499). Prace obejmują:

1. wykonanie utwardzenia i przygotowania nawierzchni na terenie objętym zamierzeniem pod montaż elementów do zabawy, a następnie pokrycie jej sztuczną trawą
2. montaż urządzeń zabawowo – rekreacyjnych
3. montaż tablic informacyjnych

Działania zostaną przeprowadzone zgodnie z projektem budowlanym autorstwa mgr inż. arch. Urszuli Górnjej pn. *Projekt zagospodarowania terenu placu zabaw*, opracowanym w październiku 2010 r.

Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia prac objętych wnioskiem: 1.08.2011r – 31.12.2011r

Decyzji udziela się pod warunkiem spełnienia przez inwestora obowiązków polegających na:

- Stosownie do treści art. 31 ust. 1a oraz art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia badań archeologicznych w trakcie wykonywania prac ziemnych na terenie wpisanego do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno- architektonicznego miasta Nowa Sól

Uwaga! Przed rozpoczęciem prac i badań istnieje konieczność uzyskania pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w trybie decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 5 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece

SKOLNO-WYCHOWAWCZY
im. Janusza Korczaka
ul. Arciszewskiego 13
67-100 Nowa Sól tel. 68 388 2440

Stwierdzam zgodność kopii z oryginałem

SEKRETARZ SZKOŁY

B. Wasiliew

Bogustawa Wasiliewicz

Nowa Sol, dnia 16.08.2011

nad zabytkami. W przypadku odstonięcia warstw kulturowych należy liczyć się z koniecznością wstrzymania prac i przeprowadzenia badań ratowniczych

- Stosownie do § 5 ust. 5 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 9 czerwca 2004 (Dz. U. z 2004, Nr 150, poz.1579) informuję, że inwestor zobowiązany jest do zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac oraz do niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac

u z a s a d n i e

Z dniem 20 czerwca 2011 Dyrektor Ośrodka Szkolno- Wychowawczego im. Janusza Korczaka w Nowej Soli wystąpiła do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem (data wpływu: 21.06.2011r, uzupełniony: 28.06.2011, oraz 18.07.2011r) w sprawie udzielenia pozwolenia na podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru pod nr L-375/A(2203) zespołu urbanistyczno – architektonicznego miasta Nowa Sól, polegających na budowie placu zabaw przy ul. Arciszewskiego 13 w Nowej Soli (w obrębie dz. oznaczonych nr ewid. 497/2, 498/2, 496/2 i 499) w ramach programu „Radosna Szkoła”. Działania zostaną przeprowadzone zgodnie z projektem budowlanym autorstwa mgr inż. arch. Urszuli Górnej pn. *Projekt zagospodarowania terenu placu zabaw*, opracowanym w październiku 2010. Z dniem 27.06.2011r. organ ochrony zabytków wezwał Stronę do uzupełnienia braków w wniesionym podaniu w zakresie: m in. przedłożenia aktualnego tytułu prawnego do dysponowania nieruchomościami objętymi wnioskiem. W odpowiedzi na ww. wezwanie Strona zwróciła się do organu ochrony zabytków z prośbą o zawieszenie postępowania (data wpływu: 30.06.2011r) ze względu na konieczność zgromadzenia brakującej dokumentacji. Postanowieniem z dnia: 04.07.2011r., znak: ZN5142.191.2011[mNSo-2] Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków zawiesił na wniosek Strony postępowanie. Z dniem 18.07.2011r. Strona wniosła o wznowienie postępowania w ww. sprawie. Do wniosku dołączono brakującą dokumentację tj. aktualne pełnomocnictwo udzielone Stronie przez Zarząd Powiatu Nowosolskiego do reprezentowania w sprawie przed organami administracji publicznej oraz aneks do umowy użyczenia nieruchomości objętych planowanym zamierzeniem. Postanowieniem z dnia 21.07.2011 r. organ ochrony zabytków podjął zawieszone postępowanie w ww. sprawie.

Właściwość rzeczowa organu ochrony zabytków wynika z faktu, iż objęte wnioskiem nieruchomości zlokalizowane są na obszarze zespołu architektoniczno- urbanistycznego miasta Nowa Sól, który z uwagi na zachowany pierwotny układ urbanistyczny założenia staromiejskiego, historyczną parcelację i zachowaną zabytkową zabudowę został objęty ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr L- 375/A (dawniej 2203) na podstawie decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia: 04.05.1976, oraz 27.07.1977 r. Zatem zgodnie z art. 36 ust 1 pkt 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568 z późn. zm) podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wojewódzki Konserwator Zabytków ma kompetencje do wydawania pozwoleń na prace, które mogą mieć wpływ na jednolitą sylwetę miasta wpisanego do rejestru zabytków, zmianę relacji przestrzennych w jego obrębie oraz jego walory widokowe. W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego mającego na celu ustalenie wpływu wnioskowanych działań na stan zachowania zespołu urbanistycznego ustalono, iż zagospodarowanie terenu poprzez wykonanie nowej nawierzchni wraz z montażem urządzeń służącym do rozwijania sprawności ruchowej w oparciu o przedstawione warianty architektoniczne nie wpłynie negatywnie na wartość zespołu urbanistycznego ani zabudowy historycznej otaczającej. Planowane prace również nie naruszają ustaleń obowiązującego na tym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej z dnia 27 lutego 2009r (nr uchwały: XLIII/260/09), gdyż przeznaczenie objętego zamierzeniem terenu zostało określone w planie jako: teren usług oświaty.

Niemniej ze względu na lokalizację inwestycji na terenie wpisanego do rejestru zabytków zespołu miejskiego miasta Nowa Sól pod nr L- 375/A, pozwolenia udziela się pod warunkiem prowadzenia badań archeologicznych w trakcie w/w działań (zwłaszcza robót ziemnych) w celu ochrony zachowanych relikwów archeologicznych oraz warstw kulturowych zlokalizowanych w obrębie

działek objętych zamierzeniem. Wobec powyższego na podstawie art. 36 ust. 1 p. 11 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm./ i art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98 poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169 poz. 1387 ze zm.) należało orzec jak w sentencji.

Informuje się, że:

- pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań (§ 5 ust. 1 pkt. 4 cyt. rozporządzenia);
- uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568 ze zm.);
- pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

mgr Barbara Bieliniś-Kopeć

Otrzymuje:

1. adresat., w załączeniu 2 egzemplarze projektu stanowiące integralny załącznik do decyzji
2. Gmina Nowa Sól o statusie miejskim, ul. Piłsudskiego 12, 67- 100 Nowa sól

Do wiadomości:

3. Starostwo Powiatowe, ul. Moniuszki 3b, 67- 100 Nowa Sól
a/a (4328, 4505,4583, 5079) oprac. J. Lubas –Wałęcka 03.08.2011

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Zielonej Góry 1
06-3 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11
fax 068 325 37 45

SPECJALNY OŚRODEK
SZKOLNO-WYCHOWAWCZY
im. Janusza Korczaka
ul. Arciszewskiego 13
67-100 Nowa Sól tel 58 388 2440

Stwierdzam zgodność kopii z oryginałem

Nowa Sól, dnia 16.08.2011

SEKRETARZ SZKOŁY

B. Wasilewicz
Bogusława Wasilewicz