

**Umowa GN.274.2.....2019.JD**

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Powiatem Nowosolskim, reprezentowanym przez:  
Starostę Nowosolskiego – **Iwonę Brzozowską**,

Wicestarostę – **Waldemara Wrześniaka**,

przy czym **Starosta Nowosolski** w niniejszej umowie reprezentuje również Skarb Państwa, w imieniu i na rzecz którego działa zgodnie z art. 11 ust. 1 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.),

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - **Ewy Matyla**  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., zwanym dalej Wykonawcą.

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się na zasadach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz należytą starannością, wykonać operaty szacunkowe na wycenę nieruchomości, stanowiących własność lub będących przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa i Powiatu Nowosolskiego, stosownie do zakresu działania Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 2****ZASADY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonanie operatów zlecane będzie sukcesywnie w miarę bieżących potrzeb wynikających z działalności Zamawiającego na podstawie szczegółowego zakresu określonego zleceniem zewnętrznym.
2. Zamawiający każdorazowo zleca Wykonawcy wykonanie poszczególnych prac objętych przedmiotem zamówienia w drodze odrębnego zlecenia, stanowiącego integralną część umowy, - ZAŁ. NR 1.
3. Wykonawca będzie sporządzać i dostarczać kompletne operaty do siedziby Zamawiającego w terminie nie późniejszym niż 21 dni od daty otrzymania zlecenia. Ewentualne wątpliwości w przedmiocie zlecenia Wykonawca zobowiązany jest wyjaśnić i uzgodnić z Zamawiającym w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zlecenia.
4. Operat szacunkowy zgodny z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.) oraz Standardami Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczników Majątkowych musi zawierać:
  - protokół z badania KW;
  - dokumentacja fotograficzna;
  - protokół z oględzin nieruchomości podpisany przez rzeczoznawcę majątkowego;
  - zaznaczenie na planie miasta nieruchomości szacowanej i przyjętych do porównania;
  - wycinek mapy ewidencyjnej / zasadniczej (w uzasadnionych przypadkach wypis z rejestru gruntów).
5. Integralną część umowy stanowi zapytanie cenowe oraz formularz oferty Wykonawcy, - ZAŁ NR 2.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do aktualizacji sporządzonych przez Wykonawcę operatów szacunkowych, będących przedmiotem wyceny, nieodpłatnie w okresie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu, chyba, że Wykonawca potwierdzi, iż wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

7. W terminie 3 dni od dnia złożenia operatu przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego operat podlega sprawdzeniu przez Zamawiającego.

a) w braku zastrzeżeń Zamawiający podpisuje protokół odbioru operatu, a Wykonawca ma prawo wystawienia faktury.

b) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędnie wykonanego operatu Zamawiający informuje Wykonawcę mailowo o błędach. W takiej sytuacji Wykonawca ma obowiązek w terminie 3 dni dokonać uzupełnienia lub poprawek w operacie szacunkowym.

8. Wzór protokołu złożenia operatu, uwag i jego odbiera określa - ZAŁ. NR 3 do niniejszej umowy.

### § 3

#### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania i ochrony danych osobowych Zamawiającego z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119 z dn. 04.05.2016 r.) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych).

2. Zamawiający jest administratorem danych osobowych, których przetwarzanie powierza Wykonawcy. Zakres danych, których Zamawiający powierza Wykonawcy obejmuje wszelkie informacje niezbędne do realizacji zadań określonych niniejszą umową.

3. W przypadku naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z winy Wykonawcy, bez wypowiedzenia.

### § 4

#### PRZENIESIENIE PRAW I REPREZENTOWANIE

1. Wykonawca oświadcza, że wraz z zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dzieła, o którym mowa w § 1 i 2 a Zamawiający oświadcza, że prawa te nabywa. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji w szczególności wskazanych w art. 50, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania pisemnych i ustnych wyjaśnień w toku prowadzonych postępowań w ramach wynagrodzenia objętego niniejszą umową.

3. Wykonawca zobowiązany jest występować w charakterze rzeczoznawcy, w postępowaniu odwoławczym od aktualizacji opłaty rocznej oraz przygotować wyjaśnienia dotyczące wyceny nieruchomości, w przypadku złożenia wniosku o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości, złożonej przez użytkownika wieczystego.

## § 5

### OKRES OBOWIĄZYWANIA I WARTOŚĆ UMOWY

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia 31 grudnia 2019 r.
2. Umowa wygasa przed upływem terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 gdy łączna wartość wszystkich prac zleconych na podstawie niniejszej umowy stanowić będzie sumę równą wartości brutto umowy, tj. kwotę 30.000 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).
3. Za wykonanie Dzieła oraz przeniesienie praw autorskich, o których mowa w § 4, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie (według oferty Wykonawcy) po przyjęciu go bez uwag przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem bankowym w ciągu 14 dni na numer konta wskazany na fakturze VAT przedstawionej przez Wykonawcę.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 6

### KARY UMOWNE

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia i zobowiązany jest do ich zapłaty:

1. W wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 za każdy dzień zwłoki.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

## § 7

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach spornych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tyt. niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy rzeczowo właściwe dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

ODNE POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
MIROSLAW BARTNIK

ADWOKAT  
MIROSLAW BARTNIK

Nowa Sól, dnia..... r.

### **Rzecznawca Majątkowy**

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nowej Soli,  
na podstawie umowy nr ..... z dnia ..... zleca wykonanie operatu  
szacunkowego ustalającego wartość poniższej nieruchomości

1. Położenie:

2. Obiekt:

3. Zakres prac:

4. Wartość zlecenia:

Termin wykonania zlecenia .....dni od odbioru zlecenia.

**Protokół złożenia operatu, uwag i odbioru operatu**

Spisany w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nowej Soli.

Zamawiający potwierdza złożenie przez Wykonawcę dnia..... operatu szacunkowego nieruchomości położonej w ....., określającego wartość.....  
zlecenie nr ..... z dnia.....

**ZAMAWIĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

Uwagi:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Zamawiający dnia..... potwierdza należyte wykonanie i odbiór operatu szacunkowego.

**ZAMAWIĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....