

**STAROSTA NOWOSOLSKI**

informuje o pozytywnym wyniku I nieograniczonego przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przetarg przeprowadzono w dniu 21 kwietnia 2023 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3

<i>Numer działki Numer księgi wieczystej</i>	<i>Opis i przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości</i>	<i>Liczba osób dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu</i>	<i>Najwyższa cena osiągnięta w przetargu (zł)</i>
Działka numer 125/2 o pow. 0,04 ha (użytek Bi) obręb 0003 m. Konotop gmina Kolsko KW NrZG1N/00026144/4	Przedmiotem zbycia jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej wraz z prawem własności budynku jednokondygnacyjnego z częściowo użytkowym poddaszem, murowanym w technologii tradycyjnej o łącznej powierzchni użytkowej 148,6m <sup>2</sup> . Budynek w obecnym stanie może spełniać funkcje administracyjno –magazynowe lub warsztatowe. Budynek ma liczne ubytki i uszkodzenia nie zagrażające bezpieczeństwu, jednakże zalecany jest kompleksowy remont kapitalny przede wszystkim dachu, który jest porażony biologicznie i mechanicznie. Działka stanowi własność Gminy Kolsko. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kolsko nieruchomość znajduje się na terenie mieszkalnictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego – obszar zainwestowany do adaptacji. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd i dojście do budynku następuje poprzez działkę sąsiednią zabudowaną budynkiem mieszkalnym, stanowiącym współwłasność właścicieli lokali mieszkalnych.	49.000,00 zł	1	49.500,00 zł

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Nabywcą nieruchomości został Pan Rafał Jan Sita zam. w Konotopie  
Informacja o wyniku przetargu została zamieszczona na stronie internetowej [www.powiat-nowosolski.pl](http://www.powiat-nowosolski.pl)

**STAROSTA**  
  
**Iwona Brzozowska**