

Umowa GN.274.1.....2019.JD

Zawarta w dniu r. pomiędzy Powiatem Nowosolskim, reprezentowanym przez:
Starostę Nowosolskiego – **Iwonę Brzozowską**,

Wicestarostę – **Waldemara Wrześniaka**,

przy czym **Starosta Nowosolski** w niniejszej umowie reprezentuje również Skarb Państwa, w imieniu i na rzecz którego działa zgodnie z art. 11 ust. 1 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.),

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - **Ewy Matyla** zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się na zasadach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz należytą starannością, wykonać prace geodezyjne i kartograficzne w zakresie nieruchomości, stanowiących własność lub będących przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa i Powiatu Nowosolskiego, stosownie do zakresu działania działania pionu gospodarki nieruchomościami Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, jak również na nieruchomościach gmin: Otyń, Kożuchów, Nowa Sól, w zakresie inwentaryzacji osnowy poziomej III klasy – stosowanie do zadań zleconych z zakresu administracji rządowej pionu geodezyjnego.

§ 2**ZASADY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Podział nieruchomości wraz ze stabilizacją punktów granicznych i pełną dokumentacją do celów prawnych na dwie lub więcej działek.
2. Podział działek do uregulowania stanu prawnego dróg wraz z pełną dokumentacją do celów prawnych. na dwie lub więcej działek.
3. Wznowienie punktów granicznych lub wyznaczenie granic wraz ze stabilizacją punktów granicznych dla obiektu - 4 lub więcej punktów granicznych. oraz za każdy następny punkt.
4. Wydzielenie działki rentowej lub siedliskowej ze stabilizacją punktów granicznych i pełną dokumentacją do celów prawnych.
5. Pomiar gruntów rolnych, leśnych bądź użytków na działce i pełna dokumentacją do celów prawnych.
6. Inwentaryzacja osnowy poziomej III klasy wraz z aktualizacją opisów topograficznych punktów osnowy gruntów na terenie gmin: Otyń, Kożuchów, Nowa Sól.
7. Kompletną dokumentację dotyczącą zrealizowanych prac opisanych w ust. 1 – 6 Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w terminie 3 miesięcy od dnia otrzymania zlecenia. Ewentualne opóźnienia w realizacji zleceń wynikające z przyczyn niezależnych od Wykonawcy z determinowanych pracą Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Wykonawca będzie zgłaszać każdorazowo w formie pisemnej.

§ 3

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania i ochrony danych osobowych Zamawiającego z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119 z dn. 04.05.2016 r.) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych).
2. Zamawiający jest administratorem danych osobowych, których przetwarzanie powierza Wykonawcy. Zakres danych, których Zamawiający powierza Wykonawcy obejmuje wszelkie informacje niezbędne do realizacji zadań określonych niniejszą umową.
3. W przypadku naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z winy Wykonawcy, bez wypowiedzenia.

§ 4

PRZENIESIENIE PRAW I REPREZENTOWANIE

1. Wykonawca oświadcza, że wraz z zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dzieła, o którym mowa w § 1 i 2 a Zamawiający oświadcza, że prawa te nabywa. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji w szczególności wskazanych w art. 50, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania pisemnych i ustnych wyjaśnień w toku prowadzonych postępowań w ramach wynagrodzenia objętego niniejszą umową.

§ 5

OKRES OBOWIĄZYWANIA I WARTOŚĆ UMOWY

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia 31 grudnia 2019 r.
2. Umowa wygasa przed upływem terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 gdy łączna wartość wszystkich prac zleconych na podstawie niniejszej umowy stanowić będzie sumę równą wartości brutto umowy, tj. kwotę 32.500 zł brutto (słownie: trzydzieści dwa tysiące pięćset złotych).
3. Za wykonanie Dzieła oraz przeniesienie praw autorskich, o których mowa w § 4, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie (według oferty Wykonawcy) po przyjęciu go bez uwag przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem bankowym w ciągu 14 dni na numer konta wskazany na fakturze VAT przedstawionej przez Wykonawcę.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

KARY UMOWNE

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia i zobowiązany jest do ich zapłaty:

1. W wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 za każdy dzień zwłoki.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach spornych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tyt. niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy rzeczowo właściwe dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

ZGODNE POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

MIROSLAW MARTNIK
ADWOKAT



Nowa Sól, dnia..... r.

Geodeta

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nowej Soli,
na podstawie umowy nr z dnia zleca prace geodezyjne
i kartograficzne w przedmiocie nieruchomości

1. Położenie:

2. Obiekt:

3. Zakres prac:

4. Wartość zlecenia:

Termin wykonania prac wynoszący 3 miesiące od dnia otrzymania zlecenia mija.....

Protokół złożenia operatu, uwag i odbioru operatu

Spisany w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nowej Soli.

Zamawiający potwierdza złożenie przez Wykonawcę dnia.....dokumentacji geodezyjnej do celów prawnych, nieruchomości położonej w zlecenie nr z dnia.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Uwagi:

.....
.....
.....
.....
.....

Zamawiający dnia..... potwierdza należyte wykonanie i odbiór dokumentacji do celów prawnych

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....