

Nowa Sól, 12.07.2021 r.

Znak: GN.6820.4.2020

## DECYZJA

Na podstawie art. 9 ust. 2a, ust. 2b, ust. 2 i oraz ust. 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r., Nr 121 poz. 770 z późn. zm.), art. 104 i art. 107 §1 ustawy z dnia 4 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

### orzekam

o nieodpłatnym nabyciu przez Skarb Państwa z mocy prawa, z dniem 01 stycznia 2016 r., prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 125/2 o powierzchni 0,04 ha, położonej w obrębie 0003 Konotop Gmina Kolsko, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1N/00026144/4.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kolsko i pozostawała w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Usługowego „ROLMEL” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Konotopie.

### UZASADNIENIE

Zawiadomieniem z dnia 29 czerwca 2020 r. Starosta Nowosolski poinformował o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Skarb Państwa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 125/2 o powierzchni 0,04 ha, położonej w obrębie 0003 Konotop Gmina Kolsko, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1N/00026144/4.

Zgodnie z zapisami księgi wieczystej nieruchomość stanowi własność Urzędu Gminy Kolsko w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Usługowego „ROLMEL” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Konotopie, ustanowionym na podstawie umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu i przeniesienia własności budynków z dnia 22 sierpnia 1995 roku, na okres 99 lat, przeznaczonych na cele administracyjno – biurowe.

Dział IV powyższej księgi wieczystej zawiera następujące wpisy:

- hipoteka przymusowa w kwocie 54538,35 (pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset trzydzieści osiem 35/100) zł,

- hipoteka przymusowa w kwocie 13512,00 (trzydzieści tysięcy pięćset dwanaście) zł,

- hipoteka przymusowa w kwocie 21601,50 (dwadzieścia jeden tysięcy sześćset jeden 50/100) zł,

wpisane na rzecz Gminy Kolsko z tytułu nieopłaconych podatków,

- hipoteka przymusowa w kwocie 53567,27 (pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt siedem 27/100) zł,

wpisana na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddziału w Zielonej Górze Inspektoratu w Nowej Soli, z tytułu nieopłaconych składek.

Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe „ROLMEL” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Konotopie nie złożyło do dnia 31 grudnia 2015 r. wniosku o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego, zgodnie z art. 9 ust. 2a wyżej cytowanej ustawy - Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym, w związku z czym, z dniem 01 stycznia 2016 r. zostało uznane za wykreślone z rejestru.

Na potwierdzenie powyższego faktu, na wniosek Starosty Nowosolskiego z dnia 11 grudnia 2019 r., Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego przesłał odpis poświadczony z rejestru handlowego dział B. Nr 554, potwierdzony za zgodność z oryginałem w dniu 28 marca 2020 r.

Ponadto, Sąd postanowieniem z dnia 28 września 2016 roku sygnatura 10050/16/631 odrzucił wniosek spółki z dnia 22 czerwca 2016 roku o złożenie do Krajowego Rejestru Sądowego sprawozdania finansowego za 2015 rok, ze względu na brak rejestracji spółki.

Stosownie do art. 9 ust. 2b oraz ust. 2i powołanej ustawy, z dniem 1 stycznia 2016 roku mienie podmiotów wykreślonych z rejestru nabywa Skarb Państwa, który ponosi również odpowiedzialność z nabytego mienia.

Nabycie własności nieruchomości lub użytkowania wieczystego stwierdza, w drodze decyzji starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

Decyzja ma charakter deklaratoryjny, ponieważ nabycie nieruchomości następuje z mocy samego prawa, na podstawie przepisów wyżej cytowanej ustawy (por. Wyrok Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego w Gdańsku z dnia 9 stycznia 2020 r., II SA/Gd 354/19).

W myśl art. 9 ust.2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym w postępowaniach, dotyczących mienia i zobowiązań Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Usługowego „ROLMEL” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Konotopie oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem, Skarb Państwa jest reprezentowany przez Starostę Nowosolskiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę Spółki.

Zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 4 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, strony miały możliwość wypowiedzieć się co do zebranych materiałów w sprawie. Żadna ze stron nie skorzystała z tej możliwości.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo złożenia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za pośrednictwem Starosty Nowosolskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. STAROSTY  
*Agnieszka Foltyn-Kubny*  
Agnieszka Foltyn-Kubny  
Naczelnik Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami



Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kolsko  
ul. Piastowska 12  
67-415 Kolsko
2. Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Zielonej Górze  
Inspektorat w Nowej Soli  
ul. Kościuszki 29  
67-10 Nowa Sól
3. Sąd Rejonowy w Nowej Soli  
V Wydział Ksiąg Wieczystych  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 24  
67-100 Nowa Sól
4. Starostwo Powiatowe w Nowej Soli  
ewidencja gruntów i budynków  
ul. Moniuszki 3  
67-100 Nowa Sól
5. a/a

Decyzje opublikowano:

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Nowej Soli: [www.powiat-nowosolski.pl](http://www.powiat-nowosolski.pl) BIP
- na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Nowej Soli oraz Urzędu Gminy w Kolsku

Sprawę prowadzi: Jolanta Trenka Inspektor ds Gospodarki Nieruchomościami tel. 68 458 68 78