

03.06.2024 Nowa Sól



RPW/11195/2024
Data: 2024-06-03

Starostwo Powiatowe Nowa Sól
Wydział administracji budowlanej

PETYCJA

My właściciele wnosimy do Starostwa o wstrzymanie przebudowy ściany zachodniej fasady budynku Nowa Sól Głowackiego 8c.

Zarząd wspólnoty uchwałą z dnia 07.05.2024 w sprawie przebudowy elewacji zachodniej budynku Głowackiego 8C 67-100 Nowa Sól, położonego na działce 573/8 posiadającej księgę wieczystą NR ZG1N.00034261/9, oraz rozbudowy zmiany sposobu użytkowania istniejącego lokalu usługowego zezwała na dokonanie przebudowy. Zaznaczamy, że uchwała została podjęta z pominięciem głosów wszystkich właścicieli. Ponieważ inwestor Junior Estate posiadający pakiet większościowy udziałów zagłosował za przyjęciem uchwały została ona przyjęta. W uchwale inwestor dokona zmiany w otworach okiennych z obecnie zamkniętych na otwierane drzwi. Istniejący parking miejski jest źródłem hałasu i spalin a teraz dojdzie dodatkowy wynikający z parkowania pojazdów przed wejściami, otwierania, zamykania drzwi, głośnych rozmów klientów oczekujących na wizytę. Inwestor udziela nam sprzecznych wyjaśnień co do zakresu przebudowy, co budzi nasze obawy. Kupiliśmy mieszkania wiedząc, że fasada lokalu na parterze budynku będzie miała zamknięte okna i na to się godziliśmy. Zamknięte okna fasady były w planie przebudowy budynku który znajduje się w Starostwie. To wszystko nas niepokoi zwłaszcza, że inwestor pisze do nas, że wymiana okien na drzwi jest przywróceniem pierwotnego wyglądu fasady. Istotnym jest też, że odległość pomiędzy budynkiem a sąsiednią działką jest bardzo mała, czy spełnia warunki dla lokalizacji drzwi, czy warunki dla działki na której mają być dokonane zmiany je przewidują. W związku z powyższym uchwałą tą oprotestujemy w sądzie i prosimy o wstrzymanie się z decyzją do rozstrzygnięcia.