

## STAROSTA NOWOSOLSKI

**Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy**

Polozenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny	Okres dzierżawy	Tryb oddania w dzierżawę
Obreńb 000 2 Miasta Nowa Sól	Działka oznaczona ewidencyjnie numerem numer 378/13 o pow. 0,0020 ha	ZGIN/ 00029973/5	Nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól, obejmującego północną część Zatorza, uchwalonego uchwałą nr XII/94/1 Rady Miejskiej z dnia 28.06.2011 r. oblikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 101 poz. 1920 z dnia 12.09.2011 r. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego północną część Zatorza, uchwalonego uchwałą nr XI/85/19 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 31.05.2019 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 1672 w dniu 6.06.2019r. Zgodnie z rysunkiem planu-stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Nowej Soli nr XI/85/19 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 31.05.2019, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW. MW- to tereny o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, dla których ustala się m.in.: adaptację istniejących budynków z możliwością remontów i przebudowy przy zachowaniu ich gabarytów- dotyczy głównej bryły budynku, maksymalną powierzchnię zabudowy 50%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%, realizację zieleni rekreacyjnej, obsługę komunikacyjną poprzez istniejące zjazdy i skrzyżowania, zakazuje się budowy nowych obiektów budowlanych typu: kioski, blaszaki kontenery itp.	Czynsz dzierżawny ustalony na podstawie Zarządzenia Starosty Nowosolskiego nr 10/2013 z dnia 30 kwietnia 2013r. Wysokość stawki czynszu : - 0,75 zł/m <sup>2</sup> netto za miesiąc dzierżawy Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego – z góry do dnia 15 każdego miesiąca. Do podanej stawki dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Do 3 lat	Bezprzetargowy

Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli na okres 21 dni oraz publikuje na stronach internetowych: <https://bip.powiat-nowosolski.pl> oraz [https://bip.lubuskie.uw.gov.pl/rolnictwo\\_turystyka/Wykazy\\_nieruchomosci](https://bip.lubuskie.uw.gov.pl/rolnictwo_turystyka/Wykazy_nieruchomosci)