

ZARZĄD POWIATU NOWOSOLSKIEGO
informuje o pozytywnym wyniku rokowań po drugim przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli lokali
znajdujących się w budynku położonym przy ul. Witosa 18 w Nowej Soli

Rokowania na sprzedaż lokalu użytkowego przeprowadzono w dniu 25 marca 2024 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3

Przedmiotem sprzedaży był lokal użytkowy (strych) numer 15 o powierzchni użytkowej 40,87 m², znajdujący się na poddaszu budynku (IV kondygnacji) położonego przy ul. Witosa 18 w Nowej Soli na działce numer 471/3 o pow. 0,1064 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZGIN/00014720/9 wraz z udziałem w częściach wspólnych zabudowanej nieruchomości, wynoszącym 50/1000 części.

Lokal składa się z dwóch (2) pomieszczeń użytkowych (wc na częściach wspólnych), wyposażony jest w instalację elektryczną jednak na dzień dzisiejszy nie ma dostępu do zasilania indywidualnego. Wejście do lokalu klatką schodową zarówno od strony ul. Witosa jak i od strony dziedzińca (podwórka). Lokal o przeciętnym/złym stanie technicznym i przeciętnym standardzie; niezbędne przeprowadzenie kapitalnego remontu przede wszystkim ze względu na instalacje. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr LVI/427/14 z dnia 28 marca 2014 r., obszar na którym zlokalizowana jest nieruchomość stanowi tereny usług ochrony zdrowia (istniejące tereny przeznaczone na ośrodki zdrowia, przychodnie, domy opieki społecznej, z dopuszczeniem lokalizacji innych usług nieuciążliwych) – UZ4.1.

Nieruchomość zabudowana jest wielokondygnacyjnym budynkiem, częściowo podpiwniczonym oraz z częściowo użytkowym poddaszem, stanowiącym główny obiekt kompleksu zabudowy. Budynek wyposażony jest w urządzenia transportowe dla niepełnosprawnych tj. dźwig osobowy hydrauliczny, zapewniający komunikację między kondygnacjami od parteru wwyż oraz platformę przysięnną. Wewnątrz posesji pozostała zabudowę tworzą trzy budynki niemieszkalne, w tym kotłownia.

Nieruchomość położona jest na obrzeżach śródmiejskiej części miasta Nowa Sól, w przeważającej części znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej A.

Budynek przy ul. Witosa 18 w Nowej Soli ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Gminy Nowa Sól – Miasto (w wojewódzkiej ewidencji zabytków figuruje pod adresem Witosa 18b).

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi osób trzecich oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

W dziale III księgi wieczystej KW Nr ZGIN/00014720/9 wpisana jest odpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa (droga konieczna) polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 471/3 w pasie gruntu o powierzchni 32 m² (trzydzieści dwa metry kwadratowe) celem umożliwienia dojazdu do miejsc parkingowych na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 471/1, na rzecz każdorazowego właściciela działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 471/1 objętej księgą wieczystą KW nr ZGIN/00072704/5.

Działka numer 471/3 znajduje się na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w związku z czym, Gminie Nowa Sól – Miasto przysługiwać będzie prawo pierwokupu. Niezbędne będzie zawarcie warunkowej umowy sprzedaży.

Cena wywoławcza: 23.440,00 zł.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Liczba złożonych ofert i wpłaconych zaliczek: 2

Oferta wybrana: 1

Cena nieruchomości osiągnięta w rokowaniach: 24.000,00 zł.

Nabywcą lokalu został Pan Oleh Riabinin zam. w Nowej Soli.

Informacja o wyniku przetargu została zamieszczona na stronie internetowej www.powiat-nowosolski.pl

STAROSTA

Iwona Brzozowska

Nowa Sól, dnia 25 marca 2024 r.