



UMOWA nr GN.274.7/...../2024

zawarta w dniu kwietnia 2024 r., w Nowej Soli, pomiędzy Powiatem Nowosolskim, reprezentowanym przez: Starostę Nowosolskiego – **Iwonę Brzozowską**, Wicestarostę – **Waldemara Wrześniaka**, przy czym **Starosta Nowosolski** w niniejszej umowie reprezentuje również Skarb Państwa, w imieniu i na rzecz którego działa zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – **Emila Chwiałkowskiego** zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Inspektorem Nadzoru

Umowa niniejsza zostaje zawarta z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o wartości szacunkowej zamówienia nie przekraczającej 130.000,00 zł w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązki związane z pełnieniem funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadanie pn.: Budowa dróg transportu rolnego w ramach zadania „Scalanie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym wsi Konin Szyba, Popęszyce”.
2. Zakres robót budowlanych inwestycji przeznaczonej do nadzoru:
Pełen zakres nadzorowanych robót zawarty jest w dokumentacji projektowej, która zostanie przekazana przez Zamawiającego. Wykonawcą robót budowlanych zgodnie z Umową..... z dnia r. jest firma
3. Obowiązki Inspektora Nadzoru:
Pełnienie nadzoru inwestorskiego realizowane jest w imieniu i na rzecz zamawiającego i obejmuje obowiązki związane z profesjonalnym i kompleksowym nadzorem oraz kontrolą zadania inwestycyjnego i obejmuje w szczególności:
 - 1) Przejęcie od zamawiającego obowiązków nadzoru nad budową w ciągu 14 dni od podpisania umowy i sprawdzenie /ew. korekta/ prawidłowości dotychczasowych działań w zakresie nadzoru.
 - 2) Przygotowanie i sprawdzenie dokumentów związanych z przekazaniem placu budowy.



- 3) Kontrola procesu budowy oraz zapisów w dzienniku budowy w zakresie obsługi geodezyjnej oraz oświadczeń uprawnionych osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne.
- 4) Pełna koordynacja działań, w zakresie współpracy z projektantami oraz rozwiązywanie problemów w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót wg dokumentacji technicznej i konieczności zatwierdzenia rozwiązań dodatkowych lub zamiennych.
- 5) Kontrola zgodności realizacji z dokumentacją projektową, techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym i innymi przepisami w tym zakresie.
- 6) Kontrolowanie zgodności realizacji z zapisami umowy o realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego.
- 7) Kontrola jakości i ilości wykonanych robót i częściowe ich odbiory oraz kontrola jakości zastosowanych materiałów i ich zgodności z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami o dopuszczeniu do obrotu.
- 8) Nadzorowanie i egzekwowanie wykonywania robót przez wykonawcę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapisami umowy o realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego, ustawą Prawo Budowlane i przepisami z nim związanymi, Ustawą o finansach publicznych, Ustawą Prawo Zamówień Publicznych, dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania robót, ustalonymi terminami realizacji, obowiązującymi normami, zasadami oraz przepisami prawa polskiego, a także udzielanymi na ich podstawie wytycznymi, w szczególności dotyczącymi procedur i standardów realizacji inwestycji.
- 9) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów.
- 10) Kontrola, czy stosowane przez wykonawców wyroby są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z prawem budowlanym oraz archiwizacja dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 11) Sprawdzanie i terminowe dokonywanie odbiorów robót zanikających i (lub) ulegających zakryciu.
- 12) Stałe /co najmniej co tygodniowe/, w zakresie uzgodnionym z zamawiającym, prowadzenie cyfrowej dokumentacji fotograficznej wykonanych robót, w szczególności zanikających oraz w przypadkach wystąpienia ewentualnych usterek. Kopia dokumentacji powinna być przekazywana sukcesywnie zamawiającemu.
- 13) Sprawdzanie prawidłowości protokołu odbioru robót oraz faktury pod względem merytorycznym, formalno-rachunkowym oraz zgodności z zawartą umową z wykonawcą.
- 14) Powiadamianie Zamawiającego o wszelkich odbiorach robót prowadzonych przez podmiot pełniący nadzór inwestorski.
- 15) Zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji zgłoszonych przez wykonawcę robót i wyegzekwowanie od projektanta stosownych poprawek, uszczegółowień, rozwiązań projektowych i innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji robót, oraz przebiegu procesu inwestycyjnego.
- 16) Kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz dokonywanie ich wyceny wstępnej w zakresie umożliwiającym przygotowanie zlecenia zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz sprawdzenie wycen dokonywanych przez wykonawcę.



- 17) Wzywianie projektanta na budowę, kierowanie do projektanta zastrzeżeń do projektu zgłoszonych przez wykonawcę lub Zamawiającego i dokonanie z nim stosownych uzgodnień i wyjaśnień.
- 18) W przypadku robót, które nie są objęte dokumentacją projektową lub zmian sugerowanych przez wykonawcę, uzgodnienie z Zamawiającym procedury postępowania lub informowania o odrzuceniu sugerowanych zmian, przy czym podmiot pełniący nadzór inwestorski nie jest władny, bez uprzedniej konsultacji z Zamawiającym, odrzucać, zatwierdzać dodatkowe roboty lub zmiany, które pociągną za sobą zmiany finansowe zadania oraz zmiany w przedmiocie kontraktu budowlanego.
- 19) Ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych zgłaszanych przez wykonawcę, w tym przygotowanie kosztorysów, przedmiarów i uzyskanie wymaganych uzgodnień.
- 20) W przypadku wystąpienia robót dodatkowych i/lub uzupełniających prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad ich realizacją w ramach zawartej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 21) Opracowanie protokołów konieczności oraz opinii i uzasadnień:
 - a) na roboty dodatkowe nieprzewidziane i nieuwzględnione w dokumentacji projektowej warunkujące wykonanie robót objętych umową podstawową oraz uzyskanie ich zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 - b) na roboty zamienne wraz z opracowaniem dokumentacji zamiennej potwierdzonej przez projektantów oraz uzyskanie ich zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- 22) Informowanie Zamawiającego o problemach, jakie wystąpiły, jak również o problemach przewidywanych, sposobach ich uniknięcia lub niezbędnych działaniach korygujących.
- 23) Wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowałaby niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową.
- 24) Ułatwienie polubownego rozstrzygnięcia sporów.
- 25) Organizowanie i prowadzenie okresowych porad koordynacyjnych na budowie, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i wykonawcami robót, nie rzadziej niż raz na tydzień (włącznie z przygotowaniem i archiwizacją protokołów ze wszystkich formalnych porad) dotyczących bieżących i przyszłych robót (w razie konieczności), w których udział brać będą Wykonawca robót, Zamawiający, jak również zapewnienie wdrażania podjętych decyzji wpływających na postęp i terminowość wykonywanych robót. W przypadkach koniecznych zamawiający ma prawo żądać zwołania narady w określonym przez siebie terminie.
- 26) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także tych wymagających odkrycia robót lub elementów.
- 27) Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.
- 28) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz archiwizacja wszystkich protokołów prób i badań przeprowadzonych w trakcie budowy.
- 29) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego.



- 30) Przygotowanie zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę, w tym niezbędnych dokumentów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 31) Przygotowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym, włącznie z przekazaniem zakończonego zadania Zamawiającemu i jego ostatecznym rozliczeniem.
 - 32) Wyegzekwowanie usunięcia przez projektanta i wykonawcę robót usterek oraz niedoróbek stwierdzonych komisyjnie w trakcie odbioru końcowego.
 - 33) Wnioskowanie o dochodzenie należnych kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych, w tym przygotowanie i obliczenie wysokości należnych kar i odszkodowań.
 - 34) Przygotowanie materiałów związanych z naliczaniem kar umownych oraz odszkodowań uzupełniających wykonawcy za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przez nich zobowiązań umownych, których obowiązek zapłaty musi być zastrzeżony w zawartej z wykonawcą umowie.
 - 35) Bieżąca kontrola kosztów inwestycji i podejmowanie stosownych działań, aby koszty umowne inwestycji nie zostały przekroczone.
 - 36) Kontrola umów i rozliczeń Wykonawcy robót z jego Podwykonawcami.
 - 37) Udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę, egzekwowanie ich usunięcia i sporządzanie stosownych protokołów.
4. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach i ich skutkach.
 5. Zakres usług pełnionych przez inspektora nadzoru powinien być realizowany wg wytycznych zawartych w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz zgodnie ze wszystkimi przepisami w tym zakresie.
 6. Zamawiający oświadcza, iż w zakresie wykonywania umowy, nie występują czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465)

§ 2

1. Wykonanie Umowy:

Inspektor Nadzoru oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego oraz, że zapewni nadzór inwestorski we wszystkich branżach jakie zawiera dokumentacja budowlana, a usługa zostanie wykonana zgodnie z właściwymi przepisami, w tym Prawa budowlanego. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z jej warunkami, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą złożoną przez Inspektor Nadzoru, z należytą starannością i pilnością, kierując się interesem ekonomicznym Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej. We wszystkich sprawach związanych z Umową Inspektor Nadzoru zawsze będzie popierał i chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi.

2. Poufność:



Inspektor Nadzoru zobowiązuje się nie ujawniać żadnych informacji, w tym poufnych i zastrzeżonych, związanych z wykonywaniem Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego chyba, że ujawnienie informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.

Inspektor Nadzoru oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową i służbową przez okres trwania Umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym, zarówno Inspektor Nadzoru jak i zatrudniony przez niego personel, nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy chyba, że uzyskają na to uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać do innych celów niż wykonanie przedmiotu Umowy żadnych przekazanych im lub uzyskanych w inny sposób informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.

3. Odszkodowanie na rzecz Zamawiającego:

Inspektor Nadzoru będzie zobowiązany zarówno podczas trwania, jak i po zakończeniu Umowy, do świadczenia odszkodowania na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, powstałych z tego tytułu szkód i utraconych korzyści, jeżeli te szkody i utracone korzyści nastąpiły w wyniku szkodliwego działania, zaniedbania lub odstąpienia od Umowy przez Inspektora Nadzoru łącznie z wykorzystaniem lub naruszeniem praw autorskich lub patentowych będących własnością osoby trzeciej. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania we wszystkich innych przypadkach wynikających z przepisów prawa.

4. Odpowiedzialność Inspektora Nadzoru:

Inspektor Nadzoru będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie Umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi w Polsce przepisami, a w szczególności z: ustawą Prawo budowlane, ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą Prawo wodne, ustawą o odpadach, kodeksem cywilnym oraz zgodnie z Warunkami Umowy na Roboty Budowlane i innymi przepisami w tym zakresie.

5. Wszystkie opracowania wykonane przez Inspektora Nadzoru sporządzane będą w języku polskim.

6. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się usunąć wady i ponieść koszty poprawek i uzupełnień we wszystkich przygotowanych i opracowanych przez siebie dokumentach w ramach Wynagrodzenia.

7. Na każde żądanie Zamawiającego, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego, skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Usług wynikających z Umowy.

8. Dokumenty otrzymane od Zamawiającego w trakcie trwania Umowy Wykonawca zwróci Zamawiającemu najpóźniej w dniu złożenia faktury VAT za wykonaną usługę.

9. Inspektor Nadzoru będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację, w takiej formie i tak szczegółowo, jak będzie to wynikać z przyjętych zobowiązań, wytycznych i przepisów prawa.

§ 3

1. Umowę niniejszą zawiera się na okres: od podpisania umowy do

2. W przypadku wydłużenia czasu prowadzenia robót budowlanych w stosunku do terminu określonego w pkt1, Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy również w okresie wydłużenia do czasu faktycznego zakończenia robót budowlanych bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.



3. Integralną część niniejszej umowy stanowią :
- oferta wykonawcy robót budowlanych,
 - opis przedmiotu zamówienia,
 - umowa z Wykonawcą,
 - oferta Inspektor Nadzoru.

§ 4

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenie w wysokości:
Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji i jest stałe w okresie trwania niniejszej umowy
2. Zakres rzeczowy nadzorowanych robót określony jest w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. W ustalonej kwocie wynagrodzenia zawarte są wszelkie koszty pośrednie, koszty dojazdów na teren przebudowy oraz do siedziby Zamawiającego.
4. Inspektor Nadzoru przedstawi Zamawiającemu fakturę za wykonanie usługi.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na numer rachunku wskazany na fakturze przez Inspektora Nadzoru w terminie do 30 dni od przedłożenia prawidłowo wystawionego dokumentu określonego w pkt 4, w siedzibie Zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza częściowe płatności.
7. Faktury należy wystawiać w sposób następujący:
NABYWCA:
Powiat Nowosolski
ul. Moniuszki 3
67-100 Nowa Sól
NIP 925-19-72-202
8. Podstawą do wystawienia faktury częściowej lub końcowej będzie protokół odbioru częściowego lub końcowego, sporządzony z udziałem pracownika wskazanego w § 7 ust 3 niniejszej umowy.

§ 5

Inspektor Nadzoru oświadcza, że:

Inspektorem Nadzoru w specjalności drogowej będzie:
posiadający uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym
wydane przez
oraz Zaświadczenie

§ 6

1. Obowiązkiem Inspektora Nadzoru jest prowadzenie nadzoru zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.) oraz zakresem obowiązków określonym w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do nadzorowania budowy w odstępach czasu zapewniających jego



skuteczność.

§ 7

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, to Inspektor Nadzoru niezwłocznie zawiadamia o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót budowlanych.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Zamawiający wyznaczado kontaktów z Inspektorem Nadzoru.

§ 8

Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową - przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą o wykonanie robót drogowych wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

§ 9

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości.

§ 10

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - a) jeżeli Inspektor Nadzoru wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
 - b) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy, w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - c) zostanie ogłoszona upadłość lub stan likwidacji Inspektora Nadzoru;
 - d) zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia majątku Inspektora Nadzoru ;
 - e) Inspektor Nadzoru nie rozpoczął wykonywania usługi w terminie ustalonym w niniejszej umowie bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - f) gdy Inspektor Nadzoru pozostaje w zwłoce w wykonaniu swoich obowiązków w umówionym terminie przez okres powyżej jednego miesiąca, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie natychmiastowym;
 - g) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy.
 - h) Inspektor Nadzoru realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób różny od opisanego w umowie oraz zapytaniu.
2. Inspektorowi Nadzoru przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający:



- a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania na piśmie i wyznaczenia terminu 1 miesiąca na zapłatę faktury VAT,
- b) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

§ 11

1. Za zwłokę w wykonywaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 4 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Inspektora Nadzoru z jego winy, Zamawiający ma prawo do zryczałtowanej kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy.
4. Wysokość naliczonych kar umownych nie może być wyższa niż 40% wynagrodzenia netto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy.
5. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 12

Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

- a) Zmiana terminu realizacji zadania:
 - konieczności zlecenia zamówień dodatkowych, w trybie zgodnym z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych;
 - wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót;
 - zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
 - zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
 - warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, trąba powietrzna itd.;
- b) Zmiany osobowe:
 - zmiany osób realizujących zamówienie
 - zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;
- c) Pozostałe zmiany:
 - w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia);



- zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;
- w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umowy z tego tytułu.
- przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;
- obniżenie wynagrodzenia Inspektorowi Nadzoru;
- zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ KC.
- rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Inspektorowi Nadzoru zostanie pomniejszone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Inspektor Nadzoru poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
- zmiany lub innej istotnej zmiany w ilości jakiegokolwiek elementu prac objętych umową (dotyczy wynagrodzenia kosztorysowego);
- zmiana nazwy zadania.

§ 13

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§ 14

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Inspektora Nadzoru.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NADZORU