

**STAROSTA NOWOSOLSKI**

informuje o pozytywnym wyniku I nieograniczonego przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przetarg przeprowadzono w dniu 27 lutego 2024 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3

Numer działki Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Liczba osób dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu	Najwyższa cena osiągnięta w przetargu (zł)
Działka numer 337 o pow. 0,1434 ha (użytek PsV) księga wieczysta KW Nr ZG1N/00060994/7	Działka położona jest w peryferyjnej części miejscowości, pośród terenów niezabudowanych, użytkowanych rolniczo, pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów leśnych. Jest działką narożną, która jednym z boków przylega do działki zabudowanej; posiada dostęp do drogi publicznej - ulicy Lipowej oznaczonej numerem działki 339/4. Sprzedawana działka nie jest ogrodzona jak również nie ma urządzonych dojazdów, porośnięta jest roślinnością trawiastą bez zabiegów pielęgnacyjnych. Rejon lokalizacji działki posiada częściowe wyposażenie w sieci technicznego uzbrojenia. Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Otyń znajduje się ona na terenie oznaczonym jako użytki rolne i nieużytki – symbol R. W rejonie położenia działki przepływa Ślaska Ochla.	14.300,00 zł	2	14.700,00 zł

Zgodnie z treścią interpretacji ogólnej Ministra Finansów z dnia 14.06.2013, sygn. PT10/033/12/207/WLI/13/RD58639, w sprawie opodatkowania podatkiem od towarów i usług dostawy terenów niezabudowanych w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, stosownie do zapisów art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zwanej dalej „ustawą o VAT”, od podatku od towarów i usług zwolniona jest dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane oraz przeznaczone pod zabudowę.

Nabywcą nieruchomości został: Pan Konrad Joński zam. w Bobrownikach.

Informacja o wyniku przetargu została zamieszczona na stronie internetowej [www.powiat-nowosolski.pl](http://www.powiat-nowosolski.pl)

**STAROSTA**  
  
**Iwona Brzozowska**

Nowa Sól, dnia 27 lutego 2024 r.

**STAROSTA NOWOSOLSKI**

informuje o pozytywnym wyniku I nieograniczonego przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przetarg przeprowadzono w dniu 27 lutego 2024 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3

Numer działki Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Liczba osób dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu	Najwyższa cena osiągnięta w przetargu (zł)
Działka numer 293 o pow. 0,3413 ha (użytek PsV) księga wieczysta KW Nr ZG1N/00060994/7	Działka położona jest w peryferyjnej części miejscowości, pośród terenów niezabudowanych, użytkowanych rolniczo, pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów leśnych; posiada dostęp do drogi publicznej - ulicy Lipowej i Piaskowej, oznaczonej numerami działek 899 i 598. Sprzedawana działka nie jest ogrodzona jak również nie ma urządzonych dojazdów, porośnięta jest roślinnością trawiastą bez zabiegów pielęgnacyjnych. Rejon lokalizacji działki posiada częściowe wyposażenie w sieci technicznego uzbrojenia. Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Otyń znajduje się ona na terenie oznaczonym jako użytki rolne i nieużytki – symbol R. W rejonie położenia działki przepływa Ślaska Ochla.	31.500,00 zł	4	120.000,00 zł

Zgodnie z treścią interpretacji ogólnej Ministra Finansów z dnia 14.06.2013, sygn. PT10/033/12/207/WLI/13/RD58639, w sprawie opodatkowania podatkiem od towarów i usług dostawy terenów niezabudowanych w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, stosownie do zapisów art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zwanej dalej „ustawą o VAT”, od podatku od towarów i usług zwolniona jest dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane oraz przeznaczone pod zabudowę.

Nabywcą nieruchomości został: Pan Konrad Joński zam. w Bobrownikach.

Informacja o wyniku przetargu została zamieszczona na stronie internetowej [www.powiat-nowosolski.pl](http://www.powiat-nowosolski.pl)

**STAROSTA**  
  
**Iwona Brzezowska**

Nowa Sól, dnia 27 lutego 2024 r.