

### ZARZĄD POWIATU NOWOSOLSKIEGO

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwałą Nr LXX/410/2023 Rady Powiatu Nowosolskiego z dnia 22 grudnia 2023 r., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Nowosolskiego, przeznaczony do zbycia.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena nieruchomości
obręb 0002 m. Nowa Sól	Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem działki 688/20 o powierzchni 0,0004 ha	ZG1N/00075792/9	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość położona w obrębie 0002 miasta Nowa Sól (ulica Wróblewskiego), oznaczona ewidencyjnie numerem działki 688/20 o powierzchni 0,0004 ha (powstała w wyniku podziału działki numer 688/17 o powierzchni 0,1879 ha), dla której m.in. Sąd Rejonowy w Nowej Soli Wydział V Księg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG1N/00075792/9. Nieruchomość położona jest w strleń centralnej miast, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz zabudowy usługowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej asfaltowej; dojście następuje chodnikiem wykonanym z kostki betonowej. Nieruchomość nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól, obejmującym kwartały zabudowy pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Placem Wyzwolenia, Wrocławską, Topolową, Towarową i terenami PKP, uchwalonym przez Radę Miejską w Nowej Soli uchwałą nr LXIV/1552/22 z dnia 24 listopada 2022 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 2488 z dnia 5 grudnia 2022 r., obszar na którym znajduje się nieruchomość stanowi teren zabudowy usługowej (10U). Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich (w księdze wieczystej ujawniono ograniczone prawo rzeczowe dot. działki numer 688/19).	Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.	1.803,80 zł  (wartość rynkowa: 1.060 zł, do której doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 500,00 zł oraz podatek VAT w stawce 23% tj. kwota 243,80 zł)

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zostaje podany do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli i publikację na stronie internetowej: <http://bip.powiat-nowosolski.pl> w terminie od dnia 31 stycznia 2024 r. do dnia 22 lutego 2024 r.

Osobom, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 06 marca 2024 r.

**STAROSTA**  
*Tworzą Brzozowska*

10