

## STAROSTA NOWOSOLSKI

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)  
 podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oddanej w użytkowanie wieczyste, przeznaczoną do  
 sprzedaży w trybie bezprzetargowym, w związku z art. ust. 198g ust.1 w/w ustawy

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena nieruchomości
Gmina Nowa Sól - Miasto	Działka położona w obrębie 3 miasta Nowa Sól, oznaczona ewidencyjnie numerem - 386/7 o pow. 0,5837 ha	ZGIN/ 00027372/8	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi grunt oddany w użytkowanie wieczyste z dniem 5 grudnia 1990 r., na okres 99 lat. Przedmiotowy grunt zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków stanowi tereny przemysłowe, oznaczony symbolem Ba. Obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska w Nowej Soli na podstawie Uchwały nr LVI/472/18 z dnia 25.01.2018 r. uchwalila Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Sól – Miasto, zgodnie z którym nieruchomość położona w obrębie 3 Miasta Nowa Sól, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 386/7 stanowi tereny przemysłowo-usługowe.	Zbycie nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz obecnego użytkownika wieczystego.	Cena nieruchomości stanowi dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży i stanowi kwotę 158.400 zł. Do ceny nieruchomości doliczone zostaną koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży, tj. koszty operatu szacunkowego w wysokości 300,00 zł, oraz koszty dokumentów, tj. wypisu z rejestru gruntów w wysokości 50 zł, w celu przedłożenia do kancelarii notarialnej.

W związku z art. ust. 198g ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), zbycie działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 386/7 o pow. 0,5837 ha, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz obecnego użytkownika wieczystego.

Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli na okres 21 dni oraz publikuje na stronach internetowych: <https://bip.powiat-nowosolski.pl> oraz [https://bip.lubuskie.uw.gov.pl/rolnictwo\\_turystyka/Wykazy\\_nieruchomosci](https://bip.lubuskie.uw.gov.pl/rolnictwo_turystyka/Wykazy_nieruchomosci).

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu) do złożenia wniosku o nabycie, tj. do dnia **04.03.2024** r. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w/w ustawy, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.)


  
**STAROSTA**  
**Iwona Brzozowska**

Boop