

STAROSTA NOWOSOLSKI

ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Skarbu Państwa

Oznaczenie, położenie i powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium
Działka numer 337 o pow. 0,1434 ha (użytek PsV), położona w obrębie 0001 m. Bobrowniki gmina Otyń	ZGIN/ 00060994/7	Przedmiotem zbycia są działki niezabudowane położone w peryferyjnej części miejscowości, pośród terenów niezabudowanych, użytkowanych rolniczo, pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów leśnych. Działka numer 337 jest działką narożną, która jednym z boków przylega do działki zabudowanej; posiada dostęp do drogi publicznej - ulicy Lipowej oznaczonej numerem działki 339/4. Działka numer 293 również posiada dostęp do drogi publicznej - ulicy Lipowej i Piaskowej, oznaczonej numerami działek 899 i 598. Działki nie są wygrozione jak również nie mają urządzonych dojazdów i dojazdów, porośnięte są roślinnością trawiastą bez zabiegów pielęgnacyjnych. Rejon lokalizacji działek posiada częściowe wyposażenie w sieci technicznego uzbrojenia. Dla działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Otyń znajdują się one na terenie oznaczonym jako użytki rolne i nieużytki – symbol R. W rejonie położenia działek przepływa Ślaska Ochla.	14.300 zł do wylicytowanej ceny doliczone zostaną koszty przygotowania działki do sprzedaży w kwocie 2.550 zł	1.430 zł
Działka numer 293 o pow. 0,3413 ha (użytek PsV), położona w obrębie 0001 m. Bobrowniki gmina Otyń	ZGIN/ 00060994/7		31.500 zł do wylicytowanej ceny doliczone zostaną koszty przygotowania działki do sprzedaży w kwocie 3.950 zł	3.150 zł

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi osób trzecich oraz nie są przedmiotem zobowiązań. Zgodnie z treścią interpretacji ogólnej Ministra Finansów z dnia 14.06.2013, sygn. PT10/033/12/207/WLI/13/RD58639, w sprawie opodatkowania podatkiem od towarów i usług dostawy terenów niezabudowanych w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, stosownie do zapisów art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zwanej dalej „ustawą o VAT”, od podatku od towarów i usług zwolniona jest dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane oraz przeznaczone pod zabudowę.

Przetargi przeprowadzone będą w dniu 27 lutego 2024 r. o godzinie 10⁰⁰ (na działkę numer 337) o godzinie 12⁰⁰ (na działkę numer 293) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3 (budynek Ratusza) pokój 201.

Wadium, stanowiące 10% ceny wywoławczej, winno być wniesione w pieniądzu do dnia 23 lutego 2024 r. (data wpływu na konto), na konto Starostwa Powiatowego w Nowej Soli Nr 93 1600 1462 1743 4451 7000 0013.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Każdy z uczestników przetargu przed przystąpieniem do licytacji będzie zobowiązany do podpisania poniższych oświadczeń:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych (RODO),
- o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu,

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

O terminie zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium przepada na rzecz Skarbu Państwa - Starostwa Powiatowego w Nowej Soli, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe spoczywają na nabywcy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213 z późn. zm.).

Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3, pokój 204 lub tel. 68 458 68 78. Ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej www.powiat-nowosolski.pl oraz w Monitorze Urzędowym.


STAROSTA
Iwona Brzozowska