

## ZARZĄD POWIATU NOWOSOLSKIEGO

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

### podaje do publicznej wiadomości

Polozenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny	Okres dzierżawy
Obr. 3 Miasta Nowa Sól ul. Montuski 3	Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 531/1 o powierzchni 169 m <sup>2</sup> , w części o powierzchni 1,84 m <sup>2</sup>	Nr ZG1N/00068854/0	Część gruntu, tj. 1,84 m <sup>2</sup> oznaczonego ewidencyjnie numerem działki 531/1 o powierzchni 169 m <sup>2</sup> , położonej Nowej Soli przy ul. Pocztowa. Grunt wykorzystywany na ogrzewanie i elewację budynku położonego na sspiedniej działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 530/1 o pow. 112 m <sup>2</sup> , stanowiącej własność mieszkańców Wspólnoty Pocztowa 10. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego obowiązującym na podstawie Uchwały Nr L.VI/427/14 z dnia 28.03.2014 r. Rady Miejskiej w Nowej Soli, działka 531/1 obejmuje teren dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych (KDW/KX) oraz teren parkingów i teren zieleni urządzonej	Stawka czynszu dzierżawnego za grunt z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe, wynosić będzie za miesiąc 0,75 zł/1 m <sup>2</sup> netto. Czynsz płatny raz w roku. Stawka czynszu ustalona została na podstawie Uchwały Nr 254/111/64/2009 Zarządu Powiatu Nowosolskiego z dnia 30 września 2009 r. oraz Uchwały Nr 212/IV/55/2013 Zarządu Powiatu Nowosolskiego z dnia 18 września 2013 r.	Do 3 lat
Obr. 3 Miasta Nowa Sól ul. Montuski 3	Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 527/12, o powierzchni 3.564 m <sup>2</sup> , w części o powierzchni 7 m <sup>2</sup>	Nr ZG1N/00055822/3	Część gruntu, tj. 7m <sup>2</sup> w celu ustawienia kontenerów na nieczystości stałe dla mieszkańców Wspólnoty Pocztowa 8. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego obowiązującym na podstawie Uchwały Nr L.VI/427/14 z dnia 28.03.2014 r. Rady Miejskiej w Nowej Soli, działka 527/12 obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWU), tereny oznaczone tym symbolem obejmują istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową o charakterze wielorodzinnym, z usługami dostępnymi od strony przylegającej ulicy oraz dopuszczeniem adaptacji budynków mieszkalnych i gospodarczych w całości lub w części na funkcje usługową typu sklepy, biura z zakazem lokalizacji usług uciążliwych.	Miesięczny czynsz dzierżawny oparty o stawkę za grunty z przeznaczeniem na ustawienie pojemników i kontenerów na odpady stałe 30 zł /m <sup>2</sup> netto. W przypadku braku możliwości posiadanej przez wspólnotę lub braku możliwości wykupu takiej działki, stawkę czynszu dzierżawnego ustala się miesięczną stawkę na 10 zł/m <sup>2</sup> netto. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego – z góry, miesięcznie do dnia 15 każdego miesiąca. Stawka czynszu ustalona na podstawie Uchwały Nr 254/111/64/2009 Zarządu Powiatu Nowosolskiego z dnia 30 września 2009 r. oraz Uchwały Nr 212/IV/55/2013 Zarządu Powiatu Nowosolskiego z dnia 18 września 2013 r.	Do 3 lat

Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli na okres 21 dni oraz publikuje na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl>

  
**STAROSTA**  
*Iwona Brzezowska*