

ZARZĄD POWIATU NOWOSOLSKIEGO

informuje o negatywnym wyniku przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Nowosolskiego.

Na dzień 11 grudnia 2023 r., wyznaczono termin I ograniczonego przetargu ustnego na sprzedaż poniższej nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium
Obręb 0003 m. Nowa Sól ul. Witosa 18	ZGIN/ 00014720/9	Przedmiotem zbycia jest lokal użytkowy numer 15 o powierzchni użytkowej 40,87 m ² wraz z udziałem wynoszącym 50/1000 w częściach wspólnych zabudowanej nieruchomości, znajdujący się na poddaszu budynku (IV kondygnacji) położony przy ul. Witosa 18 w Nowej Soli na działce numer 471/3 o pow. 0,1064 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZGIN/00014720/9. Lokal składa się z dwóch (2) pomieszczeń użytkowych (wc na częściach wspólnych), wyposażony jest w instalację elektryczną jednak na dzień dzisiejszy nie ma dostępu do zasilania indywidualnego. Wejście do lokalu klatką schodową zarówno od strony ul. Witosa jak i od strony dziedzińca (podwórka). Lokal o przeciętnym/łym stanie technicznym i przeciętnym standardzie; niezbędne przeprowadzenie kapitalnego remontu przede wszystkim ze względu na instalację.	58.600,00 zł	5.860,00 zł

Lokal nie jest obciążony żadnymi prawami rzeczowymi osób trzecich oraz nie jest przedmiotem zobowiązań. W dziale III księgi wieczystej KW Nr ZGIN/00014720/9 wpisana jest odpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa (droga końcowa) polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 471/3 w pasie gruntu o powierzchni 32 m² (trzydzieści dwa metry kwadratowe) celem umożliwienia dojazdu do miejsc parkingowych na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 471/1, na rzecz każdego z właścicieli działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 471/1 objętej księgą wieczystą KW nr ZGIN/00072704/5.

Nieruchomość zabudowana jest wielokondygnacyjnym budynkiem, częściowo podpiwniczonym oraz z częściowo użytkowym poddaszem, stanowiącym główny obiekt kompleksu zabudowy. Budynek wyposażony jest w urządzenia transportowe dla niepełnosprawnych tj. dźwąg osobowy hydrauliczny, zapewniający komunikację między kondygnacjami od parteru wzwwyż oraz platformę przyścienną. Wewnątrz posesji pozostałą zabudowę tworzą trzy budynki mieszkalne, w tym kotłownia. Nieruchomość położona jest na obrzeżach śródmiejskiej części miasta Nowa Sól, w przeważającej części znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej A. Budynek przy ul. Witosa 18 w Nowej Soli ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Gminy Nowa Sól – Miasto (w wojewódzkiej ewidencji zabytków figuruje pod adresem Witosa 18b).

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr I.VI/427/14 z dnia 28 marca 2014 r., obszar na którym zlokalizowana jest nieruchomość stanowi tereny usług ochrony zdrowia (istniejące tereny przeznaczone na ośrodki zdrowia, przychodnie, domy opieki społecznej, z dopuszczeniem lokalizacji innych usług nieucieżliwych) – UZ4.1. Działka numer 471/3 znajduje się na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w związku z czym, Gminie Nowa Sól – Miasto przysługiwać będzie prawo pierwokupu. Niezbędne będzie zawarcie warunkowej umowy sprzedaży.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Sprzedaż lokalu wraz z udziałem wynoszącym 50/1000 w częściach wspólnych zabudowanej nieruchomości, w trybie przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku (pozostałych współwłaścicieli działki numer 471/3), z uwagi na brak dostępu do indywidualnego zasilania.

Komisja Przetargowa, która powołana została Uchwałą Nr 78/2017 Zarządu Powiatu Nowosolskiego z dnia 11 października 2017 r., stwierdziła, że nikt nie wpłacił wadium w ustalonym terminie – do dnia 07 grudnia 2023 r. (data wpływu na konto starostwa), w związku z powyższym przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Informacja o wyniku przetargu została zamieszczona na stronie internetowej www.powiat-nowosolski.pl

STAROSTA
Iwona Brzezowska