

## ZARZĄD POWIATU NOWOSOLSKIEGO

ogłasza I przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Nowosolskiego, ograniczony do właścicieli lokali znajdujących się w budynku, położonym przy ul. Witosa 18 w Nowej Soli

Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium
Obręb 0003 m. Nowa Sól ul. Witosa 18	ZGIN/ 00014720/9	Przedmiotem zbycia jest lokal użytkowy numer 15 o powierzchni użytkowej 40,87 m <sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 50/1000 w częściach wspólnych zabudowanej nieruchomości, znajdującej się na poddaszu budynku (IV kondygnacji) położony przy ul. Witosa 18 w Nowej Soli na działce numer 471/3 o pow. 0,1064 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZGIN/00014720/9. Lokal składa się z dwóch (2) pomieszczeń użytkowych (wc na częściach wspólnych), wyposażony jest w instalację elektryczną jednak na dzień dzisiejszy nie ma dostępu do zasilania indywidualnego. Wejście do lokalu klatką schodową zarówno od strony ul. Witosa jak i od strony dziedzińca (podwórka). Lokal o przeciętnym/złym stanie technicznym i przeciętnym standardzie; niezbędne przeprowadzenie kapitalnego remontu przede wszystkim ze względu na instalacje.	58.600,00 zł	5.860,00 zł

Lokal nie jest obciążony żadnymi prawami rzeczowymi osób trzecich oraz nie jest przedmiotem zobowiązań. W dziale III księgi wieczystej KW Nr ZGIN/00014720/9 wpisana jest odpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntu (droga konieczna) polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 471/3 w pasie gruntu o powierzchni 32 m<sup>2</sup> (urządzeńci dwa metry kwadratowe) celem umożliwienia dojazdu do miejsc parkingowych na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 471/1, na rzecz każdego z właścicieli działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 471/1 objętej księgą wieczystą KW nr ZGIN/00072704/5.

Nieruchomość zabudowana jest wielokondygnacyjnym budynkiem, częściowo podpiwniczonym oraz z częściowo użytkowym poddaszem, stanowiącym główny obiekt kompleksu zabudowy.

Budynek wyposażony jest w urządzenia transportowe dla niepełnosprawnych tj. dźwign osobowy hydrauliczny, zapewniający komunikację między kondygnacjami od parteru wznwyż oraz platformę przysięnną. Wewnątrz posesji pozostała zabudowa tworzą trzy budynki niemieszkalne, w tym kotłownia. Nieruchomość położona jest na obrzeżach śródmiejskiej części miasta Nowa Sól, w przeważącej części znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej A. Budynek przy ul. Witosa 18 w Nowej Soli ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Gminy Nowa Sól – Miasto (w wojewódzkiej ewidencji zabytków figuruje pod adresem Witosa 18b).

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr L.VI/427/14 z dnia 28 marca 2014 r., obszar na którym zlokalizowana jest nieruchomość stanowi tereny usług ochrony zdrowia (istniejące tereny przeznaczone na ośrodki zdrowia, przychodnie, domy opieki społecznej, z dopuszczeniem lokalizacji innych usług nieuciążliwych) – UZ4.1. Planowi usługi nieuciążliwe należy rozumieć tereny usług o lokalnym zasięgu, których uciążliwość nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu oraz niewymagających stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3,5 t, w tym służące działalności z zakresu: handlu detalicznego do 400 m<sup>2</sup>, gastronomii, ochrony zdrowia, lecznictwa uzdrowiskowego i odnowy biologicznej, działalności biurowej, administracji i zarządzania, ubezpieczeń i finansów, poezty i telekomunikacji, oświaty i nauki, opieki społecznej, kultury, sztuki i rozrywki, turystyki i hotelarstwa, projektowania i pracy twórczej, drobnych usług rzemieślniczych, takich jak: usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku.

Działka numer 471/3 znajduje się na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w związku z czym, Gminie Nowa Sól – Miasto przysługiwac będzie prawo pierwokupu. Niezbędne będzie zawarcie warunkowej umowy sprzedaży.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570) sprzedaz zwolniona jest z podatku VAT.

Sprzedaz lokalu wraz z udziałem wynoszącym 50/1000 w częściach wspólnych zabudowanej nieruchomości, odbędzie się w trybie przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku (pozostałych współwłaścicieli działki numer 471/3), z uwagi na brak dostępu do indywidualnego zasilania.

**Przetarg przeprowadzony będzie w dniu 11 grudnia 2023 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3 (budynek Ratusza) pokój 201.**

**Wadium, stanowiące 10% ceny wywoławczej, winno być wniesione w pieniądzu do dnia 7 grudnia 2023 r. (data wpływu na konto), na konto Starostwa Powiatowego w Nowej Soli Nr 93 1600 1462 1743 4451 7000 0013.**

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć do dnia 7 grudnia 2023 r. w Biurze Obsługi Interesantów Starostwa Powiatowego w Nowej Soli ul. Moniuszki 3.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne,
  - w przypadku spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości współwłaścicieli spółki, stosowne pełnomocnictwa
  - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- Każdy z uczestników przetargu przed przystąpieniem do licytacji będzie zobowiązany do podpisania poniższych oświadczeń:

-o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych (RODO),

-o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu,

-o prawdziwości składanych ofert, że nie będą składane w wyniku porozumienia zawartego z innymi uczestnikami przetargu i zostały złożone w celu zawarcia umowy notarialnej, jeżeli dana oferta zostanie wybrana – pod odpowiedzialnością karną wynikającą z art. 233 Kodeksu karnego.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

*Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.*

O terminie zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz Starostwa Powiatowego w Nowej Soli, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe spoczywają na nabywcy. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213 z późn. zm.).

Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3, pokój 204 lub tel. 68 458 68 78. Ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej [www.powiat-nowosolski.pl](http://www.powiat-nowosolski.pl) oraz w Monitorze Urzędowym.

**STAROSTA**  
  
**Iwona Brzozowska**