

STAROSTA NOWOSOLSKI

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 13 października 2023 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny	Okres dzierżawy
Gmina Bytom Odrzański obręb Tarnów Bycki	Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 285 pow. 0,0,7578 ha	ZG1N/00018646/4	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolno- ogrodnicze, na rzecz dołychezasowego dzierzawcy. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 285 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków Uchwałą Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim Nr XII/95/2020 z dnia 04.09.2020 r. działka ta przeznaczona jest jako „Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych (IV-VI). Ponadto działka ta znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórze Dalkowskie”	Czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia nr 35/2013 Starosty Nowosolskiego z dnia 06.11.2013 r. Zgodnie z tym zarządzeniem do wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Powiatu Nowosolskiego, przyjmuje się stawki w wysokościach uchwalonych przez właściwy organ gminy, ze względu na położenie wydzierżawianej nieruchomości. Roczny czynsz dzierżawny, płatny z góry za każdy rok dzierżawy. Roczna stawka czynszu, zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Bytomia Odrzańskiego Nr 0050.111.2022 z dnia 14.12.2022 r. w pierwszym roku dzierżawy stanowi - 0,11 zł netto za 1 m ²	Do 4 lat
Gmina Siedlisko, obręb Borowiec	Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 68/4 o pow. 0,51 ha	ZG1N/00061093/8	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na na cele rolno- ogrodnicze, na rzecz dołychezasowego dzierzawcy Z dniem 1 stycznia 2003 r. ważność utracił plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlisko. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 68/4, zgodnie z przyjętym i zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Siedlisko Nr V/48/2019 z dnia 29.03.2019 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Siedlisko, to tereny zabudowy mieszanej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa oraz usługi.	Czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia nr 35/2013 Starosty Nowosolskiego z dnia 06.11.2013 r. Roczna stawka czynszu to 638 zł /ha netto. Czynsz dzierżawny płatny z góry za każdy rok dzierżawy.	Do 4 lat

Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli na okres 21 dni oraz publikuje na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl> oraz <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl>