

STAROSTA NOWOSOLSKI  
informuje o pozytywnym wyniku I ograniczonego przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości  
stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przetarg przeprowadzono w dniu 26 września 2023 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli  
przy ul. Moniuszki 3

Numer działki Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Liczba osób dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu	Najwyższa cena osiągnięta w przetargu (zł)
Działka numer 94/1 o pow. 0,0067 ha (użytek Br – PsIII) obręb 0008 <b>Mirocin Dolny, gmina Kozuchów.</b>  Grunty rolne zabudowane <i>(do gruntów tych zalicza się: grunty położone między budynkami i urządzeniami, w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń i niewykorzystywane na inny cel, który uzasadniałby zaliczenie ich do innej grupy użytków gruntowych, w tym zajęte pod rabaty, kwietniki, warzywniki).</i>  Kw nr ZG1N/00061330/2	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość położona w północno – wschodniej części miejscowości Mirocin Dolny, pomiędzy drogą wojewódzką numer 283, a kanałem Mirotka. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej w ciągu drogi wojewódzkiej; trudna do zagospodarowania samodzielnego; nieuzbrojona (istnieje możliwość przyłączenia do infrastruktury technicznej w drodze); zagospodarowana i ogrodzona jest razem z działką numer 94/2 (ogrodzenie nie podlegało wycenie). Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozuchów nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	4.572,00 zł	1	4.622,00

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570)  
do sprzedaży nieruchomości gruntowej doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

Nabywcą nieruchomości został: Waldemar Hajnos, zam. w Mirocinie Dolnym.

Informacja o wyniku przetargu została zamieszczona na stronie internetowej [www.powiat-nowosolski.pl](http://www.powiat-nowosolski.pl)

STAROSTA  
  
Iwona Brzozowska