

Starosta Nowosolski

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 28 września 2023 r., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 1) w/w ustawy:

| Polozenie nieruchomości | Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów | Numer księgi wieczystej | Opis i przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | Przeznaczenie do sprzedaży | Łączna kwota nabycia nieruchomości (brutto) |
|-------------------------|--|-------------------------|--|--|---|
| Zakęcie, gmina Otyń | Działka nr 272/1 o pow. 0,0170 ha, użytek gruntowy: Ba – tereny przemysłowe | ZGIN/00053682/5 | Przedmiotowa działka stanowi grunt zabudowany budynkiem oznaczonym symbolem „I”, stanowiącym stację transformatorową. Działka częściowo zagospodarowana, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, nie ogrodzona, brak urządzonych dojazdów i dojazdów, porośnięta roślinnością trawiastą bez zabiegów pielęgnacyjnych. Teren działki płaski. Przedmiotowa działka zabudowana jest obiektem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności ENEA Operator Sp. z o.o., a właścicielem gruntu pod budynkiem jest Skarb Państwa. Stosownie do zapisów aktualnego <i>Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Zakęcie</i> , działka numer 272/1 określona jest jako tereny dróg wewnętrznych oraz tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka. | Zbycie nieruchomości nastąpi na rzecz właściciela budynku (stacji transformatorowej) posiadowanej na działce nr 272/1, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej | 13 590,00 zł |

Zgodnie z treścią zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 28 września 2023 r., zbycie w/w działki nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela obiektu budowlanego posiadowanego na tej działce (stacji transformatorowej), tj. ENEA Operator Sp. z o.o., gdyż na podstawie przepisów art. 37 ust. 3 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami, Wojewoda może podjąć zarządzenie o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości: *przeznaczonych m.in. na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznaczają się w całości na działalność statutową.*

Zgodnie z treścią operatu szacunkowego wskazano, że wartość działki nr 272/1 wynosi 8 000,00 zł (9 840,00 zł brutto), a z uwagi na przeznaczenie działki nr 272/1 w *Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego* oraz ze względu na jej oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków symbolem użytku **Ba**, sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem stacji transformatorowej, stanowiącej odrębny od gruntu przedmiot własności, na rzecz w/w Spółki, stanowi dostawę towaru w postaci gruntów niezabudowanych, zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.). W konsekwencji, dostawa ta podlegać będzie opodatkowaniu podstawową stawką podatku w wysokości 23%.

Działka nr 272/1 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, **dostęp do działki możliwy jest poprzez ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 272/2**, stanowiącą własność Skarbu Państwa, która posiada bezpośredni dostęp do drogi o kategorii drogi publicznej, w związku z czym, na podstawie zarządzenia Starosty Nowosolskiego nr 53/2023 z dnia 23 sierpnia 2023 r., **wyrażona została zgoda na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) przez działkę stanowiącą własność Skarbu Państwa**, oznaczoną numerem ewidencyjnym 272/2 o pow. 0,0195 ha, położoną w obrębie Zakęcie, gmina Otyń, oznaczoną użytkiem gruntowym **dr – droga**, na rzecz każdego z właścicieli działki nr 272/1, położonej w obrębie Zakęcie, gmina Otyń, w pasie gruntu obejmującym całkowitą powierzchnię działki nr 272/2.

Jednorazowe wynagrodzenie, z tytułu obciążenia działki nr 272/2 służebnością gruntową (drogową), określone przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, wyniesie **3 600,00 zł**, do którego doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, tj. w wysokości 828,00 zł, gdyż ustanowienie służebności stanowi świadczenie usług w rozumieniu art. 8 ust. 1 pkt 2 *ustawy* z dnia 11 marca 2004 r., o *podatku od towarów i usług*. Ponadto zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 pkt 1 *ustawy o podatku od towarów i usług*, opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlegają odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju, w związku z czym do kwoty należnej za ustanowienie służebności zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli na okres 21 dni, tj. od dnia **03.10.2023 r.**, do dnia **24.10.2023 r.**, oraz publikuje na stronach internetowych: <http://bjp.powiat-nowosolski.pl> oraz <https://bjp.lubuskie.uw.gov.pl>.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia **14.11.2023 r.**

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 6 w/w ustawy, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w *ustawie o gospodarce nieruchomościami*.



11