

STAROSTA NOWOSOLSKI

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 w/w ustawy

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena nieruchomości
Gmina Nowa Sól - Miasto	Działka położona w obrębie 5 miasta Nowa Sól, oznaczona ewidencyjnie numerem - 336/15 o pow. 0,0200 ha	ZGIN/ 00054823/3	Przedmiotowy grunt zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Kształt działki jest nieregularny. Działka nie jest uzbrojona (infrastruktura techniczna znajduje się w ciągu ul. Łąkowej), nie ma możliwości jej samodzielnego zagospodarowania. Zgodnie z aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól uchwalonym uchwałą nr LI/372/13 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 29.11.2013 r. działka oznaczona ewidencyjnie numerem 336/15 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 18MN. Symbol 18MN oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustala się : przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające : usługi uciążliwe, pod warunkiem, że nie przekroczą 35% powierzchni całkowitej budynków lub działki budowlanej. Dopuszcza się realizację garaży i budynków gospodarczych parterowych na granicy, z wyłączeniem granic od terenów przeznaczonych publicznych.	Zbycie nieruchomości w celu poprawy zagospodarowania a nieruchomości przyległej tj. na rzecz właściciela działki oznaczonej numerem 674.	21.017,00 zł. W cenie ujęto koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży, oraz koszty dokumentów, w celu przedłożenia do kancelarii notarialnej

Zgodnie z treścią Zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 18.07.2023 r., zbycie działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 336/15 o pow. 0,0200 ha, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli na okres 21 dni oraz publikuje na stronach internetowych: <https://bip.powiat-nowosolski.pl> oraz https://bip.lubuskie.uw.gov.pl/rolnictwo_turystyka/Wykazy_nieruchomosci.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu) do złożenia wniosku o nabycie, tj. do dnia 02.10.2023 r. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w/w ustawy, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z ustawą z art 7 ust. 1 z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1570), do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT – wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, tj 23%.

z up. STAROSTY

Waldemar Wrześniak
WICESTAROSTA

[Podpis]