

STAROSTA NOWOSOLSKI

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy

Polozenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny	Okres dzierżawy	Tryb oddania w dzierżawę
Obręb 0003 Miasta Nowa Sól	Część tj. 7360 m ² gruntu oznaczonego ewidencyjnie jako działka numer 2/100 o pow. 7585 m ² , zabudowana budynkiem użytkowym – halą magazynową o powierzchni 1.224 m ²	Dotychczasowy numer ZGIN/00034429/5 Złożono wniosek o odłączenie tej działki z tej KW i założenie dla niej nowej księgi wieczystej	Grunt znajduje się na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowa Sól obejmującego wschodnią część terenu byłego zakładu DOZAMET, przyjętego uchwałą nr XLVI/374/17 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 25 maja 2017r. na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P/U – teren zabudowy produkcyjno-usługowej, dla którego obowiązuje następujące przeznaczenie: - zabudowa produkcyjna, - zabudowa usługowa, - obiekty infrastruktury technicznej i drogowej, - zieleń urządzona. Część działki znajduje się w granicach obszaru wymagającego rekultywacji.	Czynsz dzierżawny ustalony na podstawie Zarządzenia Starosty Nowosolskiego nr 43/2023 z dnia 19 lipca 2023 r. Wysokość stawki czynszu : - 10 zł netto. Do podanej stawki dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prawo do dzierżawy przy zastosowaniu powyższej stawki przysługuje tylko dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu, z którym rozwiązano stosunek użytkowania wieczystego rzeczonego gruntu.	do 3lat	Bezprzetargowy

Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli na okres 21 dni oraz publikuje na stronach internetowych: [https://bip.powiat-](https://bip.powiat-nowosolski.pl)

nowosolski.pl oraz https://bip.lubuskie.uw.gov.pl/rolnictwo_turystyka/Wykazy_nieruchomosci