

## STAROSTA NOWOSOLSKI

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 r., o *gospodarce nieruchomościami* (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6) w/w ustawy.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena nieruchomości (zł)
obręb Wrocławszów, gmina Nowa Sól	działka nr 309/2 o pow. 0,10 ha, oznaczona użytkiem gruntowym Lzr-LVI – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	ZG1N/00054642/0	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość stanowiąca grunt niezabudowany, przeznaczony na cele rolne. Działkę stanowią grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. Kształt działki regularny zbliżony do formy prostokąta o niewielkiej liczbie załamania. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (poprzez drogę gruntową – nieurządzoną). Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty rolne oraz tereny leśne. W promieniu ok. 600 m poza gruntami rolnymi oraz terenami leśnymi znajduje się zabudowa zagrodowa oraz mieszkanowa jednorodzinna. Działka zachwaszczona, zakrzaczona oraz zadrzewiona (samosiejki drzew liściastych oraz drzewa bez odpowiedniej pielęgnacji, bez wartości użytkowej). Działka nie jest uzbrojona w infrastrukturę techniczną.	Zbycie nieruchomości nastąpi w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - na rzecz właściciela działki nr 309/1	3 240,00

Zgodnie z treścią zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 18 lipca 2023 r., zbycie działki nr 309/2 nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli na okres 21 dni, tj. od dnia **03.08.2023 r.**, do dnia **23.08.2023 r.**, oraz publikuje na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl> oraz <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl>.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia **13.09.2023 r.**

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 6 w/w ustawy, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o *gospodarce nieruchomościami*.

Stosownie do zapisów art. 43 ust. 1 pkt 9 *ustawy* z dnia 11 marca 2004 r. o *podatku od towarów i usług* (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) sprzedaje działki nr 309/2 **zwolniona jest z podatku VAT**.