

ZARZĄD POWIATU NOWOSOLSKIEGO

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwałą Nr LX/375/2023 Rady Powiatu Nowosolskiego z dnia 30 czerwca 2023 r., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Nowosolskiego, przeznaczonej do zbycia.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena nieruchomości
obręb 0002 m. Nowa Sól	Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem działki 688/21 o powierzchni 0,0733 ha	ZGIN/00075793/6	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w śródmiejskiej części miasta Nowa Sól, w sąsiedztwie przede wszystkim zabudowy usługowej (usługi publiczne), oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka stanowi teren komunikacyjny do garaży, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej asfaltowej od ulicy Muzealnej; dojście następuje chodnikiem. Na działce znajduje się budynek garażowy w zabudowie szeregowej (4 boksy garażowe) o powierzchni zabudowy 67m ² (powierzchnia użytkowa 57,4m ²). Budynek murywany w technologii tradycyjnej; stropach z płyt korytkowych, jednostradowy, kryty papą; wrota drewniane dwuskrzydłowe. Działka częściowo utwardzona kostką betonową typu „Bauma” (powierzchnia ok. 60 m ²) w stanie dobrym. Ponadto, częściowe utwardzenie stanowią płyty betonowe w złym stanie technicznym (popękane, z licznymi ubytkami - 100% zużycia); przez działkę przebiega nadziemna linia infrastruktury technicznej oraz usytuowane są słupy oświetlenia.	Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej, na rzecz osoby, o której mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	180.000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości będzie korzystać ze zezwolenia od podatku od towarów i usług wynikającego z art. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zostaje podany do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli i publikację na stronie internetowej: <http://bip.powiat-nowosolski.pl> w terminie od dnia 03 sierpnia 2023 r. do dnia 25 sierpnia 2023 r.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 14 września 2023 r.

STAROSTA
Iwona Przeworska

Starosta Nowosolski

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344) oraz Zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 22 czerwca 2023 r., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będącej w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, przeznaczony do zbycia:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie do zbycia	Wartość rynkowa
Obreńb 0001 m. Bytom Odrzański	Działka numer 492 o pow. 0,1362 ha, użytek Bp	ZGIN/ 00020218/2	Nieruchomość położona przy ulicy Polnej w Bytomiu Odrzańskim, poza terenem aktywności gospodarczej, w najbliższym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nieuzbrojona - w bezpośrednim sąsiedztwie, w drodze, przebiega sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa (przez zachodnią część działki, przy granicy, przebiega sieć kanalizacyjna). Działka ogrodzona częściowo z działką numer 446; ogrodzenie panelowe z siatki w kątownikach na słupach stalowych osadzonych w podmurówce betonowej; działka niezagospodarowana (zachwaszczona, zakrzaczona). Nieruchomość położona jest na obszarze gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Bytom Odrzański, uchwalonego uchwałą Nr XII/95/2020 Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim, obszar ten stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Bytom Odrzański	65.900 zł

Darowizna nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zostaje podany do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli i publikacje na stronie internetowej <http://bip.powiat-nowosolski.pl> w terminie od dnia 03 sierpnia 2023 r. do dnia 25 sierpnia 2023 r. Zbycie następuje między jednostkami samorządu terytorialnego dla realizacji celów publicznych, dlatego też nie ma zastosowania przepis art. 34 ust. 1, dotyczący pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

STAROSTA

Tworzę Przeszłość

15/3