

ZARZĄD POWIATU NOWOSOLSKIEGO

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosolskiego przeznaczony do oddania w najem

Polozenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny	Okres dzierżawy
Obr. 3 Miasta Nowa Sól ul. Witosza 18	Lokal nr 13 o pow. 11.96m ² , położony na II piętrze budynku	Nr ZG1N/00014720/9	<p>Najem lokalu przeznaczony na rzecz dotychczasowego najemcy.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól teren, na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem UZ4.1 tj. teren usług ochrony zdrowia, obejmujący istniejące tereny przeznaczone na ośrodki zdrowia, przychodnie, domy opieki społecznej, z dopuszczeniem lokalizacji innych usług nieuciążliwych. Prawo realizacji funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej podstawowe przeznaczenie terenu.</p> <p>Budynek w którym znajdują się lokale może być przeznaczony zarówno pod usługi ochrony zdrowia jak inne usługi nieuciążliwe łącznie lub osobno. Może być w całości przeznaczony np. na hotel. Usługi związane z handlem zostały w planie ograniczone do 400 m².</p> <p>Dopuszcza się również funkcję mieszkaniową jako uzupełniającą podstawowe przeznaczenie terenu, co oznacza, że funkcja mieszkaniowa musi występować łącznie z funkcją podstawową – usługową. Plan nie precyzuje w jakich proporcjach mieścić się ma funkcja uzupełniająca, co daje większą swobodę w jego interpretacji.</p>	<p>Miesięczny czynsz za najem stanowi kwotę min.15 zł/m² netto, ustalony na podstawie Uchwały Nr 102/2022 Zarządu Powiatu Nowosolskiego z dnia 26.10.2022 r.</p> <p>Do czynszu za najem doliczane są opłaty związane z użytkowaniem lokalu, naliczane na podstawie obciążeń sporządzonych przez zarządcę nieruchomości, w stosunku do najmowanej powierzchni, w tym zaliczek na utrzymanie nieruchomości, wynagrodzenie zarządcy, opłat za odpady komunalne.</p>	Do 2 lat

Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli na okres 21 dni oraz publikuje na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl>

STAROSTA

Iwona Brzozowska