

## Umowa GN.274.12.....2023

zawarta w dniu ..... 2023 r. pomiędzy Powiatem Nowosolskim, reprezentowanym przez:  
Starostę Nowosolskiego – **Iwonę Brzozowską**,  
Wicestarostę – **Waldemara Wrześniaka**,  
przy czym **Starosta Nowosolski** w niniejszej umowie reprezentuje również Skarb Państwa,  
w imieniu i na rzecz którego działa zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.,  
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344),  
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – **Emila Chwiałkowskiego**  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a  
....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
....., z siedzibą w:..... ,

zwanym dalej Wykonawcą.

Umowa niniejsza zostaje zawarta z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o wartości szacunkowej zamówienia nie przekraczającej 130.000,00 zł w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.).

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się na zasadach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz należytą starannością, wykonać prace geodezyjne i kartograficzne w zakresie nieruchomości, stanowiących własność, będących przedmiotem nabycia lub użytkowania wieczystego Skarbu Państwa i Powiatu Nowosolskiego.
2. Strony ustalają wartość wynagrodzenia za poszczególne prace według poniższych jednostkowych cen brutto wynikających ze złożonej oferty:

Lp.	Zakres prac	Jednostka	Ilość	Cena jednostkowa brutto w zł
1	Podział nieruchomości wraz ze stabilizacją punktów granicznych i pełną dokumentacją do celów prawnych - na dwie działki	Za podział	1	
1a	za każdą następną działkę	Za działkę	1	
2	Podział działek do uregulowania stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogi i urządzenia melioracyjne na dwie działki – opracowanie dokumentacji geodezyjnej dla celów prawnych	Za podział	1	
2a	za każdą następną działkę	Za działkę	1	

<b>2b</b>	przy konieczności ustalenia punktów granicznych	za opracowanie	1	
<b>3</b>	Opracowanie dokumentacji geodezyjnej dla celów aktualizacji użytków gruntowych	Za działkę		
<b>4</b>	Wznowienie punktów granicznych lub wyznaczenie granic wraz ze stabilizacją punktów granicznych dla obiektu	Za punkt graniczny	1	
<b>5</b>	Podział lub wznowienie punktów granicznych działki „dożywotniej” lub siedliskowej wraz ze stabilizacją punktów granicznych i pełną dokumentacją do celów prawnych	Za opracowanie	1	
<b>6</b>	Opracowanie geodezyjne mapy z projektem podziału, wykonane na kopii mapy zasadniczej, mapy sytuacyjno-wysokościowej lub sytuacyjnej z wykazaniem granic stanu zainwestowania pasa drogowego na dzień 3 grudnia 1998 roku i granic nieruchomości podlegającej przejściu z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. <i>Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną</i> ; Dz.U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.)	za podział	1	
<b>7</b>	Okazanie zastabilizowanych punktów granicznych.	Za punkt	1	
<b>8</b>	Ustalenie przebiegu granic – do dwóch punktów granicznych	Za opracowanie	1	
<b>8a</b>	za każdy następny punkt graniczny	Za punkt	1	
<b>9</b>	Opracowanie do celów prawnych – synchronizacja (bez wyrysu i wypisu z rejestru gruntów) – za jedną działkę	Za opracowanie	1	
<b>9a</b>	za każdą następną działkę w tym samym zleceniu	Za działkę	1	
<b>10</b>	Inne opracowanie do celów prawnych (np. mapa do ustalenia służebności gruntowych, aktualizacja zapisów w ewidencji gruntów i budynków)	Za opracowanie	1	

3. Ceny jednostkowe brutto za poszczególne usługi są cenami ryczałtowymi i nie ulegną zmianie przez cały okres trwania umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

## § 2

### ZASADY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonanie prac zlecane będzie sukcesywnie w miarę bieżących potrzeb wynikających z działalności Zamawiającego na podstawie szczegółowego zakresu określonego zleceniem.
2. Zamawiający każdorazowo zleca Wykonawcy wykonanie poszczególnych prac objętych przedmiotem zamówienia w drodze odrębnego zlecenia. Wzór zlecenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie złożenia zlecenia na którąś pozycję określoną w powyższej tabeli i w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu.
4. Kompletną dokumentację dotyczącą zrealizowanych prac opisanych w § 1 ust. 2 (tabela) Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć **w terminie 3 miesięcy od dnia otrzymania zlecenia**. Ewentualne opóźnienia w realizacji zleceń wynikające z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, determinowanych pracą pionu geodezyjnego Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Wykonawca będzie zgłaszać każdorazowo w formie pisemnej.
5. W terminie 3 dni od dnia złożenia pełnej dokumentacji wykonanych prac na podstawie odrębnego zlecenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego podlega ona sprawdzeniu przez Zamawiającego.
  - 1) w przypadku braku zastrzeżeń Zamawiający informuje o tym Wykonawcę, który wówczas ma prawo wystawienia faktury.
  - 2) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędnie wykonanej dokumentacji Zamawiający informuje Wykonawcę mailowo o błędach. W takiej sytuacji Wykonawca ma obowiązek w terminie 3 dni dokonać uzupełnienia lub poprawek.

## § 3

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania i ochrony danych osobowych Zamawiającego z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119 z dn. 04.05.2016 r.) oraz *ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych*.
2. Zamawiający jest administratorem danych osobowych, których przetwarzanie powierza Wykonawcy. Zakres danych, których Zamawiający powierza Wykonawcy obejmuje wszelkie informacje niezbędne do realizacji zadań określonych niniejszą umową.
3. W przypadku naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z winy Wykonawcy, bez wypowiedzenia.

## § 4

### PRZENIESIENIE PRAW I REPREZENTOWANIE

1. Wykonawca oświadcza, że wraz z zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dzieła, o którym mowa w § 1 i 2 a Zamawiający oświadcza, że prawa te nabywa. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji w szczególności wskazanych w art. 50 *ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych*.
2. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania pisemnych i ustnych wyjaśnień w toku prowadzonych postępowań, w ramach wynagrodzenia objętego niniejszą umową.

## § 5

### OKRES OBOWIĄZYWANIA I WARTOŚĆ UMOWY

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia 29 grudnia 2023 r.

2. Umowa wygasa przed upływem terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 gdy łączna wartość wszystkich prac zleconych na podstawie niniejszej umowy stanowić będzie sumę równą wartości brutto umowy, tj. kwotę **50.000,00 zł brutto** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych <sup>00/100</sup>).

3. W przypadku niewykorzystania w czasie obowiązywania umowy wartości wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu.

4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych, wystawionych przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru poszczególnych zleceń w ciągu 14 dni na numer konta wskazany na fakturze VAT.

Dane Zamawiającego do faktury:.....

Powiat Nowosolski, ul. Moniuszki 3, 67-100 Nowa Sól, NIP 925-19-72-202.

5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 6

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął prac lub je przerwał mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż jeden miesiąc,
- 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- 3) Wykonawca nie realizuje zleceń na warunkach określonych w ofercie i zapytaniu ofertowym lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, po bezskutecznym wezwaniu przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczeniu w tym celu dodatkowego terminu.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w chwili powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7

### KARY UMOWNE

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia i zobowiązany jest do ich zapłaty:

1. W wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 za każdy dzień zwłoki, w odniesieniu do każdego zlecenia.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

## § 8

### GWARANCJA

Wykonawca udziela na przedmiot umowy 24 - miesięczną gwarancję.

## § 9

### OSOBY DO KONTAKTU

1. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest: Agnieszka Foltyn - Kupny – Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami e-mail: [naczelnikgn@powiat-nowosolski.pl](mailto:naczelnikgn@powiat-nowosolski.pl)
2. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest: ..... e-mail:.....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, następuje poprzez pisemne powiadomienie

drugiej Strony i nie stanowi istotnej zmiany treści Umowy.

## § 10

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku wystąpienia przeszkody w realizacji przedmiotu umowy spowodowanej działaniem siły wyższej, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o zaistniałej przeszkodzie. W takiej sytuacji strony uzgodnią tryb dalszego postępowania i ewentualnie nowe warunki realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. W sprawach spornych mają zastosowanie przepisy *Kodeksu Cywilnego*.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tyt. niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy rzeczowo właściwe dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Wzór zlecenia – Załącznik nr 1;
  - 2) Zapytanie ofertowe z dnia .... marca 2023 r.
  - 3) Oferta Wykonawcy z dnia ..... marca 2023 r.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**