

STAROSTA NOWOSOLSKI

ogłasza I przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, ograniczony do właścicieli/współwłaścicieli nieruchomości przyległych, położonych w obrębie m. Koźuchów

| Oznaczenie nieruchomości | Numer księgi wieczystej | Opis i przeznaczenie nieruchomości | Cena nieruchomości | Wadium |
|--|-------------------------|---|--------------------|-------------|
| Działka numer 269/2 o pow. 0,0609 ha (użytek B) obręb 0001 m. Koźuchów | ZG1N/00019776/1 | Przedmiotem zbycia jest nieruchomość zabudowana częścią opuszczonego budynku mieszkalnego (w bardzo złym stanie technicznym), którego przeważająca część posadowiona jest na działce sąsiedniej numer 269/1, położona w strefie śródmiejskiej m. Koźuchów, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej o niskim wskaźniku intensywności. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej w ciągu ulicy Garbarskiej; nie jest uzbrojona, jednakże na terenie miasta Koźuchów jest możliwość pełnego uzbrojenia. Teren nieruchomości zadrzewiony, zakrzaczony, zachwaszczony (samosiejki bez wartości użytkowych), częściowo ogrodzony (ogrodzenie w bardzo złym stanie technicznym). Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Koźuchów, uchwalonym uchwałą Nr XLVII/391/17 z dnia 28 września 2017 r. Rady Gminy w Koźuchowie nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | 33.400,00 zł | 3.340,00 zł |

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi osób trzecich oraz nie jest przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022., poz. 931 z późn. zm.). Na podstawie art. 43 ust. 10 w/w ustawy istnieje możliwość zrezygnowania ze zwolnienia od podatku VAT i wyboru opodatkowania dostawy budynków, budowli lub ich części, pod warunkiem, że dokonujący dostawy Nabywca budynku, budowli lub ich części są zarejestrowani jako podatnicy VAT czynni i złożą przed dniem dokonania dostawy tych obiektów właściwemu dla ich Nabywcy naczelnikowi urzędu skarbowego lub w akcie notarialnym, do zawarcia którego dochodzi w związku z dostawą tych obiektów, zgodnie z oświadczeniem, że wybierają opodatkowanie dostawy budynku, budowli lub ich części.

Przetarg przeprowadzony będzie w dniu 21 kwietnia 2023 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3 (budynek Ratusza) pokój 201.

Wadium, stanowiące 10% ceny wywoławczej, winno być wniesione w pieniądzu do dnia 18 kwietnia 2023 r. (data wpływu na konto), na konto Starostwa Powiatowego w Nowej Soli Nr 93 1600 1462 1743 4451 7000 0013.

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć do dnia 18 kwietnia 2023 r. w Biurze Obsługi Interesantów Starostwa Powiatowego w Nowej Soli ul. Moniuszki 3.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Każdy z uczestników przetargu przed przystąpieniem do licytacji będzie zobowiązany do podpisania poniższych oświadczeń:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych (RODO),
- o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu,
- o prawdziwości składanych ofert, że nie będą składane w wyniku porozumienia zawartego z innymi uczestnikami przetargu i zostały złożone w celu zawarcia umowy notarialnej, jeżeli dana oferta zostanie wybrana – pod odpowiedzialnością karną wynikającą z art. 233 Kodeksu karnego.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

O terminie zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium przepada na rzecz Starostwa Powiatowego w Nowej Soli, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe spoczywają na nabywcy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213 z późn. zm.).

Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3, pokój 204 lub tel. 68 458 68 78. Ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej www.powiat-nowosolski.pl oraz w Monitorze Urzędowym.


STAROSTA
Iwona Brzozowska