

STAROSTA NOWOSOLSKI

ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa

Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium
Działka numer 125/2 o pow. 0,04 ha (użytek Bi) obręb 0003 m. Konotop gmina Kolsko	ZG1N/00026144/4	<p>Przedmiotem zbycia jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej wraz z prawem własności budynku jednokondygnacyjnego z częściowo użytkowym poddaszem, murowanym w technologii tradycyjnej o łącznej powierzchni użytkowej 148,6m². Budynek w obecnym stanie może spełniać funkcje administracyjno – magazynowe lub warsztatowe.</p> <p>Budynek ma liczne ubytki i uszkodzenia nie zagrażające bezpieczeństwu, jednakże zalecany jest kompleksowy remont kapitalny przede wszystkim dachu, który jest porażony biologicznie i mechanicznie.</p> <p>Działka stanowi własność Gminy Kolsko.</p> <p>Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kolsko nieruchomość znajduje się na terenie mieszkalnictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego – obszar zainwestowany do adaptacji.</p> <p>Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd i dojście do budynku następuje poprzez działkę sąsiednią zabudowaną budynkiem mieszkalnym, stanowiącym współwłasność właścicieli lokali mieszkalnych.</p>	49.000,00 zł	4.900,00 zł

Nabywanie nieruchomości, poza współwłaścicielami działki 125/1, będzie wiązało się z koniecznością ustanowienia służebności gruntowej na działce numer 125/1 celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi osób trzecich oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022., poz. 931 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości zabudowanych zwolniona jest z podatku VAT.

Prawo użytkowania wieczystego ustanowione zostało do dnia 15.03.2004 r. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wnoszenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej przedmiot przetargu, w wysokości ustalonej przez Urząd Gminy w Kolsku.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Przetarg przeprowadzony będzie w dniu 21 kwietnia 2023 r. o godzinie 11³⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3 (budynek Ratusza) pokój 201.

Wadium, stanowiące 10% ceny wywoławczej, winno być wniesione w pieniądzu do dnia 18 kwietnia 2023 r. (data wpływu na konto), na konto Starostwa Powiatowego w Nowej Soli Nr 93 1600 1462 1743 4451 7000 0013.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku współników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości współników spółki, stosowne pełnomocnictwa
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Każdy z uczestników przetargu przed przystąpieniem do licytacji będzie zobowiązany do podpisania poniższych oświadczeń:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych (RODO),
- o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu,
- o prawdziwości składanych ofert, że nie będą składane w wyniku porozumienia zawartego z innymi uczestnikami przetargu i zostały złożone w celu zawarcia umowy notarialnej, jeżeli dana oferta zostanie wybrana – pod odpowiedzialnością karną wynikającą z art. 233 Kodeksu karnego.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

O terminie zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium przepada na rzecz Starostwa Powiatowego w Nowej Soli, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe spoczywają na nabywcy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213 z późn. zm.).

Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3, pokój 204 lub tel. 68 458 68 78. Ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej www.powiat-nowosolski.pl oraz w Monitorze Urzędowym.

STAROSTA

Iwona Brzozowska

