

**Wykonanie projektów kotłowni gazowych wraz z projektami przyłączy gazowych dla
budynków Starostwa Powiatowego w Nowej Soli
ZAPYTANIE OFERTOWE**

Zamówienie, o wartości powyżej 15 000 zł netto do wartości poniżej 130 000 zł netto nie przekraczającej równowartości kwoty wymienionej w art. 2 pkt 1 ppkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 t. j.)

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA Zaproszenie do złożenia oferty na: Wykonanie projektów kotłowni gazowych w budynkach Starostwa Powiatowego w Nowej Soli;

I Przedmiotem zamówienia jest:

Przedmiotem zamówienia są projekty kotłowni gazowych wyposażonych w kotły gazowe kondensacyjne opalane gazem ziemnym wraz z technologią kotłowni w budynkach Starostwa Powiatowego w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3 i 3B (3 lub 2 kotłownie – wykonanie wspólnej kotłowni przy ul. Moniuszki 3).

Zakres zamówienia obejmuje:

- opracowanie dokumentacji projektowej z uzyskaniem pozwolenia na budowę, lub braku sprzeciwu w przypadku zgłoszenia oraz niezbędnych branżowych uzgodnień.

II Zakres opracowania

1. opracowanie dokumentacji projektowej.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu technologicznego kotłowni gazowych z doбором kotłów i niezbędnych urządzeń stanowiących wyposażenie kotłowni w celu zapewnienia wymaganej dostawy ciepła do urządzeń instalacji wewnętrznej. Należy dostosować moc projektowanej kotłowni do aktualnego rzeczywistego zapotrzebowania ciepła. Dokumentacja powinna obejmować swoim zakresem wszystkie wymagane uzgodnienia, pozwolenia branżowe i uzyskanie pozwolenia na budowę.

2. opracowanie powinno zawierać:

- a) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót
- b) przedmiary robót
- c) kosztorys inwestorski na całość wykonanych prac

3. Projekt powinien uwzględniać:

- a) wykonanie przyłącza gazowego przy ul. Moniuszki 3B i doprowadzenie instalacji gazowej do kotłowni,
- b) doprowadzenie instalacji gazowej do kotłowni przy ul. Moniuszki 3
- c) system odprowadzania spalin od kotłów,
- d) wykonanie niezbędnych robót ogólnobudowlanych, z uwzględnieniem instalacji nawiewno – wywiewnej,
- e) wykonanie niezbędnych robót w zakresie instalacji wodnej i gazowej,
- f) wykonanie niezbędnych robót w zakresie instalacji elektrycznych,
- g) wymianę drzwi do kotłowni na spełniające normy ppoż. (EI 30),
- h) wymianę istniejących opraw oświetleniowych na nowe zapewniające natężenie oświetlenia zgodne z wymaganymi przepisami,
- i) zaprojektowanie urządzeń i instalacji alarmowej w pomieszczeniu kotłowni i na zewnątrz budynku.

III Opis istniejącego stanu

Budynki Starostwa przy ul. Moniuszki 3 (segment „A” i „B”) i ul. Moniuszki 3B posiadają instalacje centralnego ogrzewania zasilane z kotłowni umiejscowionej w budynku przy ul. Moniuszki 3A.

Istniejąca kotłownia wyposażona jest w kocioł Fakot typ „Z-93” o mocy 240 kW z której zasilane są jeszcze 2 budynki (Moniuszki 3A oraz Moniuszki 3 segment „C”).

IV Opis przyjętych rozwiązań

1. Założenia wstępne:

a) Kotłownie będą stanowiły lokalne źródło ciepła zasilające instalację centralnego ogrzewania w 3 budynkach. Lokalizacje kotłowni oddzielna dla każdego budynku.

2. Projekt powinien uwzględniać:

a) wykonanie niezbędnych robót ogólnobudowlanych,

b) wymianę drzwi do kotłowni spełniające normy ppoż. (EI 30),

c) dobór i zamontowanie nowych lamp dla zapewnienia natężenia oświetlenia zgodnie z wymaganymi przepisami,

d) informację o koniecznych pomiarach oraz odbiorach zgodnie z obowiązującymi przepisami,

e) montaż urządzeń i instalacji elektrycznych zgodny z przepisami dla pomieszczeń kotłowni gazowych,

f) doprowadzenie gazu do szafek gazowych na ścianach budynków w pobliżu kotłowni (brak przyłącza gazowego przy budynku ul. Moniuszki 3B, istnieje przyłącze przy ul. Moniuszki 3)

3. Dobór jednostek kotłowych:

W kotłowniach należy zaprojektować kotły o mocy zgodnej z aktualnym zapotrzebowaniem cieplnym budynków wraz z kompatybilną automatyką.

4. Odprowadzenie spalin i wentylacja:

a) spaliny z kotłów powinny być odprowadzane poprzez system kominowy spełniający wymagania techniczne.

b) Wymaganą instalację nawiewno - wywiewną i kominową, zaprojektować zgodnie z opiniami kominiarskimi dostarczonymi przez inwestora.

5. Rurociągi:

a) kotłownię należy podłączyć do istniejących kolektorów instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania.

6. Urządzenia automatycznej regulacji:

a) dobór automatyki powinien umożliwić współpracę kotłowni z istniejącą instalacją wewnętrzną.

7. Zastosowane urządzenia automatycznej regulacji powinny umożliwiać:

a) sterowanie temperaturą wyjściową na instalację CO w funkcji temperatury zewnętrznej (krzywa grzewcza),

b) możliwość wyłączenia CO w zależności od temperatury zewnętrznej (automatyczne przełączanie zima/lato wg temperatury zewnętrznej),

c) zakładanie harmonogramów pracy z ustawianymi okresami ogrzewania na każdy dzień tygodnia.

8. Kotłownię należy zabezpieczyć w instalację przed wzrostem temperatury i ciśnienia.

9. Kotłownię należy zabezpieczyć w system detekcji gazu.

V Wymagania dotyczące wykonawców projektów:

Posiadania uprawnień w zakresie projektowania;

1) instalacji urządzeń ciepłowniczych (kotłów);

2) instalacji wentylacyjnych;

3) instalacji gazowych;

4) instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych;

5) instalacji elektrycznych;

6) uprawnień budowlanych w budynkach o kubaturze powyżej 1000 m³.

Przed złożeniem oferty wymagana jest wizja lokalna potwierdzona protokołem.