

zawarta w dniu2023 r. w Nowej Soli bez obowiązku stosowania trybu przetargowego określonego w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), gdyż szacunkowa wartość zamówienia publicznego nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000 zł, pomiędzy:

Powiatem Nowosolskim z siedzibą w Nowej Soli, ul. Moniuszki 3, 67-100 Nowa Sól, reprezentowanym przez:

1. Iwonę Brzozowska - Starostę
2. Waldemara Wrześniak - Wicestarostę

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Emila Chwiałkowskiego

a

firmą:

NIP: z siedzibą w,

działającą na podstawie:,

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania:
„Wykonanie projektów kotłowni gazowych wraz z projektami przyłączy gazowych dla budynków Starostwa Powiatowego w Nowej Soli”.
2. Określenie przedmiotu zamówienia:
Przedmiotem zamówienia jest dokumentacja projektowa kotłowni gazowych dla budynków Starostwa przy ul. Moniuszki 3B i 3 (segmenty A i B)
 - Zamawiający przekazuje Wykonawcy aktualną inwentaryzację budowlaną budynków.
 - Wykonawca powinien sprawdzić możliwość przyłączenia do sieci gazowej projektowanych kotłowni i przekazać Zamawiającemu.
 - Wykonawca winien przeliczyć i zaprojektować kotłownie zgodnie z zapotrzebowaniem ciepła dla poszczególnych budynków.
 - Wykonawca przed opracowaniem projektu budowlanego powinien uzgodnić z Zamawiającym koncepcję umiejscowienia kotłowni.Koncepcja winna uzyskać status zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem zamówienia obejmuje w szczególności:
 - Sporządzenie mapy do celów projektowych obejmującej również teren przyległy do budynków, na którym prowadzone będą roboty budowlane i przełączenia sieci,
 - Uzyskanie warunków przyłączenia do sieci gazowej
 - Uzyskanie opinii kominiarskiej dla kotłowni,
 - Wykonanie projektu budowlanego kotłowni gazowej wraz z instalacjami towarzyszącymi – w 5 egz. + 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD,
 - Wykonanie projektu budowlanego wymiany poziomych rozprowadzających odcinków instalacji C.O. – w 5 egz. + 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD,
 - Sporządzenie kosztorysów inwestorskich – 2 egz. w formie papierowej + 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD
 - Sporządzenie przedmiarów robót – 2 egz. w formie papierowej + 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD
 - Sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 2 egz. w formie papierowej + 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD 1

- Sporządzenie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 2 egz. w formie papierowej + 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD,
- Uzyskanie wszystkich wynikających z przepisów opinii i uzgodnień,
- Złożenie do Starosty kompletnego wniosku i uzyskanie pozwolenia na budowę dla robót budowlanych dla których uzyskanie pozwolenia jest wymagane lub/i zaświadczenia o braku sprzeciwu Organu przy zgłoszeniu robót budowlanych.

4. Założenia projektowe:

W pomieszczeniu budynku 3B oraz w budynku 3 (segment A i B) należy zaprojektować nowe kotłownie gazowe (do uzgodnienia 2 czy też 3 kotłownie).

Winien być spełniony warunek zapotrzebowania na odpowiednią moc cieplną.

Moc cieplną kotłowni wskazać w odniesieniu do wyliczonych strat ciepła.

W dokumentacji należy również przewidzieć remont pomieszczeń kotłowni, dostosować do wymagań przeciwpożarowych, wymianę wewnętrznej instalacji rozprowadzającej centralne ogrzewanie.

W projekcie należy przewidzieć odcięcie obecnej kotłowni, mieszczącej się w budynku administracyjnym przy ul. Moniuszki 3A, która po modernizacji miałaby zasilać w ciepło budynek przy ul. Moniuszki 3A oraz budynek przy ul. Moniuszki 3 seg. C.

5. Zakres prac projektowych:

- projekt wymiany źródła ciepła,
- projekt adaptacji pomieszczeń przeznaczonych na kotłownie gazowe,
- przyłączenie do istniejącej instalacji C.O.,
- projekt wymiany głównych przewodów instalacji c.o. bez pionów, gałęzi i grzejników.

6. Uwagi ogólne dla projektantów:

- Wszystkie projekty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej (ilość egzemplarzy j. w.) oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD.
- Projektant zobowiązany jest do przygotowania kompletnej dokumentacji technicznej, uzyskania w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień oraz uzyskania wymaganych decyzji i pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu.

7. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z przepisami prawa:

- Prawem budowlanym - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.),
- Prawem ochrony środowiska - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm),
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r., Nr 109, poz.719 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454),

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).
8. Dokumentacja techniczna:
- a) Powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - b) Powinna dawać możliwość wykorzystania jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych - na roboty budowlane oraz późniejszą realizację tych robót.
 - c) Powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i wybranej technologii.
9. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy z dnia**2023 r.**

§ 2

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 oraz przeniesienie praw o którym mowa w § 5 jest, zgodnie z treścią złożonej oferty wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: zł, plus obowiązujący podatek VAT w wysokości: 23%, co stanowi kwotę brutto:zł, słownie.....zł.
2. Strony niniejszej umowy nie mogą zmieniać ceny wykonania zamówienia określonej powyżej. Cena jest stała i nie podlega waloryzacji.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, a związane z realizacją niniejszej umowy, jak również przejście wszelkich praw majątkowych, pokrewnych, zależnych, na wszystkich polach eksploatacji oraz terytoriach, jak też w zakresie wszelkich zgód oraz upoważnień, zaś Wykonawcy z tytułu zawarcia oraz wykonania Umowy nie będzie przysługiwać żadne dodatkowe wynagrodzenie. Wynagrodzenie obejmuje również przeniesienie własności przedmiotu umowy (fizycznego nośnika lub egzemplarza)

§ 3

Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 nastąpi wyłącznie jednorazowo, po spisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag lub protokołu odbioru z usunięcia wad przedmiotu umowy, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt a) i b) niniejszej umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto podane na rachunku fakturowym, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu.
2. Zapłata faktur nastąpi przelewem na rachunek bankowy wykonawcy nr w banku
3. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Wykonawcy zostanie uznane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

§ 4

Termin wykonania

1. Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają do dnia 10.06.2023 r., przez co należy rozumieć odebranie bez uwag przez komisję odbiorową Zamawiającego kompletnej dokumentacji wraz z Decyzją o pozwoleniu na budowę lub Zaświadczeniem o braku sprzeciwu.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletne opracowanie, będące przedmiotem umowy najpóźniej 7 dni przed złożeniem dokumentacji do Starosty w celu uzyskania decyzji lub zaświadczenia.

3. Zamawiający dokona weryfikacji przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od daty jego otrzymania, na okoliczność czego sporządzony zostanie, przy udziale upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy:
 - a) protokół odbioru w przypadku braku uwag do przedmiotu umowy.
 - b) protokół odbioru warunkowy w przypadku wystąpienia wad i braków w przekazanym opracowaniu stanowiącym przedmiot umowy.
 - c) protokół odmowy odbioru w przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób uniemożliwiający realizację inwestycji na podstawie przekazanego opracowania.

§ 5

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 2 niniejszej umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wszystkie majątkowe prawa autorskie, w tym pozyskane na własny koszt od podwykonawców i dalszych podwykonawców, do przedmiotu umowy opisanego w § 1 (dalej Utwór) na następujących polach eksploatacji:
 - a) zwielokrotnianie i utrwalanie w tym technikę drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, technikę cyfrową.
 - b) publikowanie.
 - c) udostępnianie w taki sposób aby każdy mógł mieć dostęp do przedmiotu umowy w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym także w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją.
 - d) użyczenie.
2. Wykonawca udziela na rzecz Zamawiającego upoważnienia – z prawem do udzielania dalszych upoważnień – do wykonywania praw osobistych Wykonawcy, w tym: dokonywania zmian oraz modyfikacji w zakresie objętym prawem do integralności Utworu, w tym łączenia z innymi utworami lub materiałami, oznaczania Utworu samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami oraz materiałami, w tym wskazywania, że całość praw przysługuje na rzecz Zamawiającego lub z pominięciem autorstwa Wykonawcy.
3. Wykonawca zapewnia, że przed przeniesieniem praw autorskich majątkowych i innych praw określonych w Umowie prawa takie przysługiwały wyłącznie na jego rzecz, jak też nie były obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich. W przypadku gdy Wykonawca posługiwał się przy realizacji Dzieła osobami trzecimi, Wykonawca zapewnia, że uzyskał od tych osób prawa oraz upoważnienia niezbędne do wykonania zobowiązań przyjętych w Umowie

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie poczynania podwykonawców których zaangażował do części wykonywanych robót, tak jak za działania własne.
2. Wykonawca zobowiązuje się konsultować z Zamawiającym realizację zamówienia, tak aby w możliwie najszerszym zakresie uwzględnić możliwości finansowe i potrzeby Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie w tym względzie prawo do zgłaszania uwag i wskazówek, dokonywania korekt. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zgłoszone zastrzeżenia, jeśli tylko pozostają one w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami techniki i współczesnej wiedzy.
4. Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień, wskazówek oraz możliwych do przewidzenia w chwili tworzenia projektu konsekwencji proponowanych rozwiązań.
5. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach, związanych z realizacją umowy, tj.: minimum 1 spotkanie na miesiąc.

6. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również udzielanie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców, zadawanych w toku późniejszego postępowania o udzielenie zamówienia na budowę obiektu oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem oraz uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie zmiany dokumentów projektowych, które wynikają z błędów lub niedokładności projektu. Koszty takich zmian lub przeprojektowania będą ponoszone przez Wykonawcę.
8. W przypadku stosowania przez Wykonawcę w dokumentacji technicznej znaków towarowych, patentów, pochodzenia czy nazw producentów, należy wskazać możliwość zastosowania dla tych rozwiązań - rozwiązań równoważnych (zamiennych), z określeniem parametrów minimalnych, które muszą być spełnione w przypadku stosowania rozwiązań równoważnych (zamiennych).
9. Dokumentację należy zaopatrzyć w pisemne oświadczenie projektanta, że została ona wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
10. Opracowane przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie winny uwzględnić koszty przywrócenia miejsca prac, po wykonanych robotach do stanu pierwotnego.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

Wykonawca udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej pisemnej gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru kompletnego opracowania.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1, za każdy dzień zwłoki względem terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust.1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy.
2. Zmiana może dotyczyć wszystkich istotnych postanowień umowy pod warunkiem, że nie spowoduje zwiększenia wielkości lub zakresu zamówienia.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- a) Zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, w przypadku wprowadzenia przez Ustawodawcę nowelizacji Ustawy o podatku od towarów i usług, która wejdzie w życie w trakcie trwania umowy.
 - b) Zmiana terminu wykonania umowy, będąca następstwem działania podmiotów zewnętrznych lub Organów wydających określone decyzje, uzgodnienia lub zezwolenia, niezależna od wykonawcy.
 - c) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością zakończenia prac projektowych.
 - d) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych, gdy termin wykonania umowy ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 - e) W przypadku zmiany albo wprowadzenia nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści przedmiotu umowy do aktualnego stanu prawnego.
 - f) W przypadku zmian osób uprawnionych do reprezentowania zamawiającego lub wykonawcy strony dokonają stosownych zmian w umowie.
4. Zmiana umowy może być dokonana tylko za zgodą obu stron.
 5. Wszystkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Do kierowania sprawami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza:
.....
2. Jako koordynatora w zakresie uzgodnień dotyczących realizacji umowy Zamawiający wyznacza:
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

Sławomir Kwietniowski
RADCA PRAWNY