

**Umowa OG.274.2022**

Zawarta w dniu ..... 2022 r. w Nowej Soli pomiędzy:

Powiatem Nowosolskim, z siedzibą w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3, reprezentowanym przez:

**Iwonę Brzozowską** – Starostę Nowosolskiego,

**Waldemara Wrześniaka** – Wicestarostę,

przy kontrasygnacie Skarbnika - **Emila Chwiałkowskiego**,

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....  
zwaną w treści umowy Wykonawcą.

Niniejsza umowa zawarta jest w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie procedury o wartości poniżej 30 000 euro.

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **„Remont pomieszczeń Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w budynku Starostwa Powiatowego w Nowej Soli, zlokalizowanego na działce 527/12 przy ul. Moniuszki w Nowej Soli”**, zwanym dalej „przedmiot umowy”.

**§ 2**

1. Przedmiot umowy określony w § 1 obejmuje następujące czynności:

- a) rozbiórki ręczne konstrukcji z cegły o grubości muru ponad ½ cegły na zaprawie cementowej,
- b) podstemplowanie zagrożonych nadproży,
- c) montaż drzwi z obróbką osadzenia, gruntowanie, gładź gipsowa, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych podłoży gipsowych.

2. Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1 - projekt techniczny przebudowy budynku administracyjnego wykonany przez Pracownię projektową Dariusza Chuchro, załącznik nr 2 - kopia decyzji Nr ZN.5142.4.2022[mNSo-2] Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, z dnia 19.09.2022 r., załącznik nr 3 - oferta wykonawcy.

**§ 3**

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: .....
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień: .....

**§ 4**

Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego – Marek Szymczyk - Naczelnik OG, Joanna Dębicka – inspektor OG
- 2) ze stron wykonawcy - .....

## §5

Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonania umowy oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania umowy.

## §6

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) przestrzegania warunków bhp, ochrony przeciwpożarowej i ochrony przed kradzieżą na terenie wykonywania robót objętych umową,
- 2) utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowania w miejscach wskazanych przez Zamawiającego śmieci i innych odpadów powstałych podczas wykonania robót rozbiórkowych do czasu całkowitego ich usunięcia,
- 3) uporządkowania terenu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie roszczenia, jakie mogą powstać w związku z zakłóceniami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny.

## §7

W okresie od protokolarnego przejęcia terenu robót, aż do protokolarnego odbioru robót przez Zamawiającego - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie robót, a także poza nim, ale pozostające w związku z realizacją robót oraz szkody będące następstwem zdarzeń losowych, w tym zalania, ognia, huraganu oraz innych tego typu zdarzeń i w związku z tym Wykonawca, na swój koszt i ryzyko, zapewni co najmniej - na okres od daty protokolarnego przejęcia terenu robót, aż do daty protokolarnego odbioru robót przez Zamawiającego - polisę ubezpieczeniową, obejmującą odpowiedzialność cywilną Wykonawcy w powyższym zakresie z tytułu:

- 1) zniszczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich, spowodowanego działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy,
- 2) szkód na osobie, w tym w szczególności z tytułu następstw wypadków, w wyniku których doszło do śmierci lub uszczerbku na zdrowiu, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na terenie robót, jak i do osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie robót.

## §8

1. W trakcie wykonywania robót Wykonawca powinien w szczególności:

- 1) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie prowadzonych robót oraz przepisów ppoż.
- 2) dostarczyć, zamontować i utrzymać na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze itp., których potrzeba wynika z obowiązujących w tym względzie przepisów szczegółowych.

2. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania robót powinny być prowadzone w taki sposób, by nie zakłócać warunków pracy użytkowników przyległego terenu.

3. Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę środowiska na terenie prowadzonych robót i w jego otoczeniu.

## §9

1. Zgodnie ze złożoną ofertą za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... ) powiększony o 23% podatku VAT W kwocie ..... zł, co stanowi kwotę .....brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszt utylizacji materiałów.
3. Podstawą wypłacenia Wykonawcy wynagrodzenia będzie podpisany przez przedstawicieli stron protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń oraz prawidłowo wystawiona faktura VAT.
4. Płatność dokonana będzie przelewem w terminie do 14 dni po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy i dostarczeniu Zamawiającemu faktury.
5. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP: 925-19-72-202.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada NIP: .....

## §10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - 1) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 9 niniejszej umowy licząc za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego umową,
  - 2) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 9 niniejszej umowy.
  - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9, za każdy dzień zwłoki.
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
4. Strony ustalają, że roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy dzień opóźnienia staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia w tym dniu,
  - 2) za każdy następny dzień opóźnienia odpowiednio w każdym z tych dni.

## §11

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w niniejszej umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Wykonawca mimo podpisania umowy nie podjął realizacji robót w ciągu 7 dni od daty jej podpisania,
  - 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy,
  - 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację na okres dłuższy niż 7 dni, o ile przerwanie to nie nastąpiło z winy Zamawiającego.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, dokonać komisyjnie inwentaryzacji wstrzymanych robót, zabezpieczyć teren prowadzonych robót oraz opuścić go W terminie podanym przez Zamawiającego.

## §12

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu Sądu powszechnego, właściwego miejscowo, według siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

## §14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ADWOKAT

Marcin Waszak