

STAROSTA NOWOSOLSKI
67-100 Nowa Sól
ul. Moniuszki 3
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831
(16)

Nowa Sól, 25.08.2022 r.

Znak: GN.6820.3.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 25e ust. 1 i ust. 10 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (tekst jednolity Dz. U. z 2022, poz. 1683), art. 104 i art. 107 §1 ustawy z dnia 4 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

Starosta Nowosolski orzeka

o nieodpłatnym nabyciu przez Skarb Państwa, z mocy prawa z dniem 07 lipca 2021r., mienia pozostałego po Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w likwidacji z siedzibą w Kozuchowie, wykreślonej z Krajowego Rejestru Sądowego, tj. udziału wynoszącego 5365/10000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka numer 302/25 o powierzchni 0,0396 ha, położonej w obrębie 0002 m. Kozuchów, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1N/00036207/7.

UZASADNIENIE

Zawiadomieniem z dnia 30 czerwca 2022 r. Starosta Nowosolski wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Skarb Państwa udziału wynoszącego 5365/10000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka numer 302/25 o powierzchni 0,0396 ha, położonej w obrębie 0002 m. Kozuchów, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1N/00036207/7.

Zgodnie z zapisami księgi wieczystej nieruchomość stanowi własność Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w likwidacji z siedzibą w Kozuchowie oraz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych.

W dziale III przedmiotowej księgi wieczystej figurują trzy wpisy – wzmianki o wszczęciu egzekucji z nieruchomości oraz roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową.

Dział IV powyższej księgi wieczystej zawiera pięć wpisów hipotek przymusowych, wpisanych na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddziału w Zielonej Górze, z tytułu nieopłaconych składek na ubezpieczenie społeczne oraz wpis w przedmiocie hipoteki przymusowej z tytułu naliczonych odsetek ustawowych, wpisanej na rzecz Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych w Warszawie.

Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w likwidacji z siedzibą w Kozuchowie została wykreślona z Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 14 czerwca 2021 r.

Data uprawomocnienia się wykreślenia to 07 lipca 2021 r.).

Zważyć bowiem należy na treść art. 694³ § 1 i 2 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. *Kodeks postępowania cywilnego* zgodnie z którymi wpis do Krajowego Rejestru Sądowego następuje na podstawie postanowienia, jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej.

Postanowienia o wpisie są skuteczne i wykonalne z chwilą ich wydania, z wyjątkiem postanowień dotyczących wykreślenia podmiotu z Krajowego Rejestru Sądowego.

Zgodnie z art. 25e ust. 1 ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie po wykreślonym z Rejestru podmiocie, bez względu na przyczynę wykreślenia, którym nie rozporządził przed wykreśleniem właściwy organ, z chwilą wykreślenia z Rejestru.

Natomiast w myśl ust. 10 tego samego artykułu nabycie przez Skarb Państwa własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza, w drodze decyzji, Starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

Co istotne, zgodnie z art. 25e ust. 11 ustawy Krajowym Rejestrze Sądowym w postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań, o których mowa w ust. 2 oraz w innych sprawach, dotyczących gospodarowania tym mieniem Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu, o którym mowa w ust. 1.

Zgodnie z aktualną tezą wyroku Sądu Apelacyjnego w Gdańsku z dnia 17 września 2019 r., sygn. akt I ACa 771/18 (LEX nr 3082633): *„Na podstawie art. 25e ust. 1 i 2 ustawy z 1997 r. o KRS Skarb Państwa nie tylko nabywa mienie pozostawione po wykreśleniu podmiotu z KRS, ale ponosi również odpowiedzialność za zobowiązania tego podmiotu. Odpowiedzialność Skarbu Państwa nie ma charakteru bezwzględnego. Przede wszystkim jej ostateczne poniesienie przez Skarb Państwa jest uwarunkowane pozostawieniem mienia po podmiocie wykreślonym z KRS i jego nabyciem przez Skarb Państwa stosownie do art. 25e ust. 1 ustawy o KRS. Ponadto zgodnie z art. 25e ust. 2 ustawy o KRS, odpowiedzialność Skarbu Państwa jest ograniczona i stanowi przypadek odpowiedzialności cum viribus patrimonii. Skarb Państwa odpowiada bowiem za zobowiązania wykreślonego podmiotu jedynie częścią swojego majątku, a mianowicie tą, którą nabył na podstawie art. 25e ust. 1 ustawy o KRS po wykreślonym podmiocie”.*

W postępowaniach, dotyczących mienia i zobowiązań podmiotu oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem, Skarb Państwa jest reprezentowany przez Starostę Nowosolskiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę Spółdzielni.

Ze względu na fakt wykreślenia podmiotu Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w likwidacji z siedzibą w Kozuchowie z Krajowego Rejestru Sądowego i tym samym brak możliwości ustalenia wszystkich stron postępowania niniejsza decyzja zostaje podana do wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nowej Soli www.powiat-nowosolski.pl, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowej Soli oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kozuchowie (ze względu na ostatnią siedzibę wykreślonego podmiotu, celem dokonania obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości), na okres 14 dni.

Ostateczna decyzja stanowi podstawę do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz księdze wieczystej.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo złożenia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za pośrednictwem Starosty Nowosolskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. STAROSTY
Agnieszka Foltyn-Kupny
Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Burmistrz Kozuchowa
ul. Rynek 1A
67-120 Kozuchów
2. Skarb Państwa – Starosta Nowosolski
3. a/a

Decyzję publikuje się:

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Nowej Soli: www.powiat-nowosolski.pl BIP
- na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Nowej Soli oraz Urzędu Miejskiego w Kozuchowie

Decyzję ostateczną otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Nowej Soli - ewidencja gruntów i budynków
ul. Moniuszki 3
67-100 Nowa Sól
2. Sąd Rejonowy w Nowej Soli
V Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 24
67-100 Nowa Sól

Sprawę prowadzi:

Jolanta Trenka Inspektor ds Gospodarki Nieruchomościami tel. 68 458 68 78