

STAROSTA NOWOSOLSKI

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz zarządzeniem Wojewody Lubuskiego Nr 142 z dnia 7 czerwca 2013 r., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena nieruchomości
obręb 0004 m. Nowa Sól ul. Topolowa	Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem działki 122/125 o powierzchni 0,0195 ha, oznaczona symbolem użytku Ba	ZG1N/00020335/8	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość zabudowana jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem magazynowo – produkcyjnym o pow. użytkowej 177,8 m ² . Budynek murowany w technologii tradycyjnej z cegły, w stanie bliskim awaryjnego; wymagany kompleksowy remont kapitalny. Nieruchomość położona na terenie byłego zakładu produkcyjnego „Odra”. Działka wydzielona bezpośrednio po ścianach budynku z dostępem do drogi publicznej poprzez działki sąsiednie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowej Soli, dla terenu byłego zakładu ODRA, przyległych terenów parkowych oraz zabudowy mieszkaniowej, położonej wzdłuż ulicy Wrocławskiej, uchwalonym uchwałą Nr XXIX/154/08 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 28 marca 2008, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem P,U – funkcja produkcyjno – techniczna z dopuszczeniem funkcji usługowej.	Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego, na rzecz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej	42.000,00 zł

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) zostaje podany do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli i publikację na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl> oraz <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl>, w terminie od dnia 12 lipca 2022 r. do dnia 03 sierpnia 2022 r.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 23 sierpnia 2022 r.

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 6 w/w ustawy, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Starosta Nowosolski
(-) Iwona Brzozowska