

STAROSTA NOWOSOLSKI

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz zarządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 4 lutego 2022 r., w związku ze zmianą ceny nieruchomości, ponownie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do sprzedaży.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena nieruchomości
obręb 0002 m. Koźuchów	Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem działki 461 o powierzchni 0,1303 ha	ZG1N/00031167/9	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość zabudowana dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, wolnostojącym budynkiem administracyjno – biurowym o pow. zabudowy 183,4 m ² oraz jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym budynkiem gospodarczym – garażem o pow. użytkowej 74 m ² . Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa o niskim wskaźniku intensywności. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jest uzbrojona (prąd, woda, kanalizacja). Teren nieruchomości ogrodzony. Zarówno budynki jak i ogrodzenie są w bardzo złym stanie, wymagają kompleksowego remontu kapitalnego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Koźuchów, uchwalonym uchwałą Nr XLVII/391/17 z dnia 28 września 2017 r. Rady Gminy w Koźuchowie nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	370.000,00 zł

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) sprzedają nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) zostaje podany do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli i publikację na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl> oraz <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl>, w terminie od dnia 19 kwietnia 2022 r. do dnia 10 maja 2022 r.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 31 maja 2022 r.

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 6 w/w ustawy, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

z up. STAROSTY

Waldemar Wiżeński
WICESTAROSTA

