

INFORMACJA O WYNIKACH POSTĘPOWANIA

Zamawiający Powiat Nowosolski dziękuje za udział w postępowaniu pn.

"Wykonanie operatów szacunkowych"**I. WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ:**

Zamawiający dokonał wyboru oferty nr 2 złożonej przez:

WYCENA NIERUCHOMOŚCI
mgr inż. Marta Cytrycka
ul. Słowiańska 5
67-106 Otyń

Uzasadnienie:

Wybrano ofertę, która na podstawie kryterium oceny ofert: Cena oferty brutto z wagą – 100% uzyskała największą ilość punktów, tym samym została uznana za ofertę najkorzystniejszą. Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu.

II. ZŁOŻONE OFERTY I PUNKTACJA

Numer oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy	Kryterium – „Cena oferty brutto – (C)” PLN	Liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium „Cena oferty brutto – (C)” pkt
1	WYCENA NIERUCHOMOŚCI DORADZTWO I INWESTYCJE DOMART Artur Czechanowski Ul. 8 Maja 14/8 67-100 Nowa Sól	Oferta odrzucona	
2	WYCENA NIERUCHOMOŚCI mgr inż. Marta Cytrycka ul. Słowiańska 5 67-106 Otyń	4 550,00	100

III. UZASADNIENIE ODRZUCENIA OFERTY NR 1:

Wykonawca oferty nr 1: WYCENA NIERUCHOMOŚCI DORADZTWO I INWESTYCJE DOMART Artur Czechanowski nie spełnił warunku udziału w postępowaniu dot. wykazu wykonanych usług. Zamawiający zgodnie z zapytaniem ofertowym nr GN.274.3.2022 z dnia 25 lutego 2022 r. rozdziałem 5 ust. 1 a) wymagał:

„Zamawiający uzna Warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca udokumentuje, że w okresie ostatnich dwóch lat przed dniem publikacji niniejszego zapytania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 100 operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości w celu ustalenia wartości odszkodowania w trybie specustawy drogowej.”

Wykonawca oferty nr 1 WYCENA NIERUCHOMOŚCI DORADZTWO I INWESTYCJE DOMART Artur Czechanowski w Załączniku nr 3 – Wykazie wykonanych usług złożonym w ofercie, nie przedstawił operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości w celu ustalenia wartości odszkodowania w trybie specustawy drogowej wymaganych przez Zamawiającego a tylko operaty obejmujące określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanych, zabudowanych, lokalowych mieszkalnych, użytkowych i innych w celu sprzedaży, przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności, ustanowienia służebności. Zasady nabywania nieruchomości pod drogi określa rozdział 3 specustawy drogowej. W rozdziale tym zamieszczony został art. 12 ust. 4a, zgodnie z którym decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4 wydaje organ, który wydał decyzję zrid. W myśl art. 11a ust. 1 wspomnianej ustawy wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi. Pozostałe dokumenty wymagane wraz z ofertą zostały złożone oraz został spełniony warunek udziału dot. wykazu co najmniej 1 osoby, która będzie uczestniczyła w wykonaniu zamówienia. W związku z brakiem spełnienia warunku udziału w postępowaniu dot. wykazu wykonanych usług powyższa oferta Wykonawcy WYCENA NIERUCHOMOŚCI DORADZTWO I INWESTYCJE DOMART Artur Czechanowski zostaje odrzucona.

Zatwierdził

z up. STAROSTY

Waldemar Wrześniak
WICESTAROSTA