

STAROSTA NOWOSOLSKI

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz zarządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 4 lutego 2022 r., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczzonej do sprzedaży.

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów | Numer księgi wieczystej | Opis i przeznaczenie nieruchomości | Przeznaczenie do sprzedaży | Cena nieruchomości |
|---------------------------|---|-------------------------|---|--|--------------------|
| obręb 0002 m. Kozuchów | Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem działki 461 o powierzchni 0,1303 ha | ZGIN/00031167/9 | Przedmiotem zbycia jest nieruchomość zabudowana dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, wolnostojącym budynkiem administracyjno – biurowym o pow. zabudowy 183,4 m ² oraz jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym budynkiem gospodarczym – garażem o pow. użytkowej 74 m ² . Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa o niskim wskaźniku intensywności. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jest uzbrojona (prąd, woda, kanalizacja). Teren nieruchomości ogrodzony. Zarówno budynki jak i ogrodzenie są w bardzo złym stanie, wymagają kompleksowego remontu kapitalnego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Kozuchów, uchwalonym uchwałą Nr XLVII/391/17 z dnia 28 września 2017 r. Rady Gminy w Kozuchowie nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego | 300.000,00 zł |

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) zostaje podany do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli i publikację na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl> oraz <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl>, w terminie od dnia 25 lutego 2022 r. do dnia 18 marca 2022 r.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia 08 kwietnia 2022 r.

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 6 w/w ustawy, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.


STAROSTA
Iwona Brzozowska

[Signature]