

Zarząd Powiatu Nowosolskiego
informuje o pozytywnym wyniku II ograniczonego przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Nowosolskiego

Przetarg przeprowadzono w dniu 31 stycznia 2022 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3

	<i>Nr działki Nr księgi wieczystej</i>	<i>Opis i położenie</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości</i>	<i>Liczba osób dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu</i>	<i>Najwyższa cena osiągnięta w przetargu (zł)</i>
1	Obręb 0003 m. Nowa Sól, ul. Witosa 18b ZG1N/00073141/7	<p>Przedmiotem przetargu była nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona ewidencyjnie numerem działki 471/2 o pow. 0,0158 ha, położona przy ul. Witosa 18 b w Nowej Soli, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1N/00073141/7.</p> <p>Działka zabudowana jest budynkiem administracyjno – biurowym (obecnie nieużytkowanym) wybudowanym na początku XX wieku w zabudowie zwartej, dwukondygnacyjnym o zróżnicowanym kształcie; budynek murowany w technologii tradycyjnej. Stropodach płaski kryty papą na szlachie cementowej. Fundamenty i ściany fundamentowe ceglane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany działowe wykonane z cegły dziurawki. Budynek wyposażony był w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania z własnej kotłowni gazowej, zlokalizowanej w części gospodarczej budynku położonego na działce 471/3.</p> <p>Budynek składa się z 16 pomieszczeń użytkowych, części sanitarnej oraz komunikacji. Powierzchnia użytkowa budynku – 245,35 m².</p> <p>Zgodnie z ekspertyzą oceny budynku stopień i zakres uszkodzeń nie powoduje bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa użytkownika, ale wymaga natychmiastowego podjęcia prac remontowo – naprawczych.</p> <p>Nieruchomość położona jest na obrzeżach śródmiejskiej części miasta Nowa Sól, w przeważającej części znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej A.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowo – usługowa wielorodzinna, usługowa.</p> <p>Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr LVI/427/14 z dnia 28 marca 2014 r., obszar na którym zlokalizowana jest nieruchomość stanowi tereny usług ochrony zdrowia (istniejące tereny przeznaczone na ośrodki zdrowia, przychodnie, domy opieki społecznej, z dopuszczeniem lokalizacji innych usług nieuciążliwych) – UZ4.1.</p> <p>Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu nieruchomości do drogi publicznej i ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości zorganizowano przetarg ograniczony do właścicieli/współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich. Dostęp do nieruchomości odbywa się poprzez działkę numer 471/3 oraz 469/5.</p>	116.900 zł	2	118.100 zł

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Nabywcą nieruchomości została Pani Nikola Kowbasowska zam. w Nowej Soli.

Informacja o wyniku przetargu została zamieszczona na stronie internetowej www.powiat-nowosolski.pl

STAROSTA

Iwona Brzozowska