

**ZARZĄD POWIATU NOWOSOLSKIEGO**

**ogłasza II ograniczony do właścicieli / współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, będącej własnością Powiatu Nowosolskiego**

Nr działki	Opis i położenie	Cena wywoławcza	Wadium
<p><b>Nieruchomość położona przy ul. Witosa 18b w Nowej Soli, oznaczona ewidencyjnie nr 471/2 o pow. 0,0158 ha o użytku Bi – inne tereny zabudowane.</b></p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 471/2 o pow. 0,0158 ha, znajdująca się w Nowej Soli przy ul. Witosa 18 b, zabudowana budynkiem administracyjno – biurowym, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1N/00073141/7. Budynek administracyjno – biurowy (obecnie nieużytkowany) wybudowany na początku XX wieku w zabudowie zwartej, dwukondygnacyjny o zróżnicowanym kształcie. Budynek murowany w technologii tradycyjnej. Stropodach płaski kryty papą na szlachcie cementowej. Fundamenty i ściany fundamentowe ceglane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany działowe wykonane z cegły dziurawki. Budynek wyposażony był w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania z własnej kotłowni gazowej, zlokalizowanej w części gospodarczej budynku położonego na działce 471/3. Budynek składa się z 16 pomieszczeń użytkowych, części sanitarnej oraz komunikacji. Powierzchnia użytkowa lokalu – 245,35 m<sup>2</sup>. Zgodnie z ekspertyzą oceny budynku stopień i zakres uszkodzeń nie powoduje bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa użytkownika ale wymaga natychmiastowego podjęcia prac remontowo – naprawczych. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość położona jest na obrzeżach śródmiejskiej części miasta Nowa Sól, w przeważającej części znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej A. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowo – usługowa wielorodzinną, usługowa. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr LVI/427/14 z dnia 28 marca 2014 r., obszar na którym zlokalizowana jest nieruchomość stanowi tereny usług ochrony zdrowia (istniejące tereny przeznaczone na ośrodki zdrowia, przychodnie, domy opieki społecznej, z dopuszczeniem lokalizacji innych usług nieuciążliwych) – UZ4.1. Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu nieruchomości do drogi publicznej i ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości przetarg jest ograniczony do właścicieli / współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich.</p>	<p align="center"><b>116.900,00 zł</b></p>	<p align="center"><b>12.000,00 zł</b></p>

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości zabudowanych jest zwolniona z podatku VAT.

I przetarg - wynik negatywny, z powodu braku wpłat wadium, odbył się w dniu 6 grudnia 2021 r.

II przetarg odbędzie się w dniu **31 stycznia 2022 r. o godzinie 11:00** – w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3, w budynku Ratusza, sala 115. Ustalone wadium stanowiące, winno być wniesione, w pieniądzu, do dnia **26 stycznia 2022 r.** (data wpływu na konto), na konto Starostwa Powiatowego w Nowej Soli Getin Noble Bank S.A. w Katowicach **Nr: 68 1560 0013 2004 0601 1000 0015.**

Wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni po odwołaniu lub rozstrzygnięciu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej: - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne, w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, ponadto dowody tożsamości wspólników spółki oraz stosowne pełnomocnictwa - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. O terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe spoczywają na nabywcy.

Niedotrzymanie terminu podpisania umowy powoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym. *Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.*

Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.). Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3, pokój 203 lub tel. 68 458 68 79. Ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej [www.powiat-nowosolski.pl](http://www.powiat-nowosolski.pl) oraz w Monitorze Urzędowym.

**STAROSTA**  
  
**Iwona Brzozowska**