

Starosta Nowosolski

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz Zarządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 20.10.2021 r., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 1) w/w ustawy:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena nieruchomości
Tarnów Bycki, gmina Bytom Odrzański	Działka nr 234/13 o pow. 0,0123 ha, użytek gruntowy: Ba – tereny przemysłowe	ZG1N/00060769/1	Przedmiotowe działki stanowią grunt zabudowany budynkami oznaczonymi symbolem „i”, stanowiącymi stacje transformatorowe . Kształt działek regularny (niewielka liczba załamań). Do działki nr 234/13 istnieje dojazd poprzez drogę asfaltową, natomiast dojazd do działki nr 234/14 odbywa się poprzez działkę nr 227/2. Działki te nie są uzbrojone, stanowią nieruchomości nieogrodzone.	Zbycie nieruchomości nastąpi na rzecz właściciela budynków (stacji transformatorowych) posadowionych na tych działkach, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej	<u>6 300,00 zł</u>
	Działka nr 234/14 o pow. 0,0124 ha, użytek gruntowy: Ba – tereny przemysłowe		Wnioskowane działki, zabudowane są obiektami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności ENEA Operator Sp. z o.o., natomiast właścicielem gruntu pod budynkami jest Skarb Państwa. Stosownie do zapisów aktualnego <i>Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytom Odrzański</i> , działka numer 234/13 określona jest jako teren ośrodka produkcji rolnej i hodowli oraz obsługi gospodarki rolnej, natomiast działka nr 234/14 stanowi tereny istniejącego zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy zagrodowej.		

Zgodnie z treścią zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 20 października 2021 r., zbycie w/w działek nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela obiektów budowlanych posadowionych na tych działkach (stacji transformatorowych), gdyż na podstawie przepisów art. 37 ust. 3 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami, Wojewoda może podjąć zarządzenie o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości: *przeznaczonych m.in. na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznaczają się w całości na działalność statutową.*

Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli na okres 21 dni, tj. od dnia ~~07.11.2021~~ **07.11.2021** r., do dnia ~~27.11.2021~~ **27.11.2021** r., oraz publikuje na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl> oraz <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl>.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia ~~11.12.2021~~ **11.12.2021** r.

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 6 w/w ustawy, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w *ustawie o gospodarce nieruchomościami*.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wydanej dla przedmiotowego gruntu decyzji o warunkach zabudowy oraz oznaczenie działek w ewidencji gruntów i budynków symbolem użytku **Ba** - sprzedaż na rzecz w/w Spółki nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami stacji transformatorowych, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, stanowi zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług, dostawę towaru w postaci gruntów niezabudowanych. W konsekwencji, dostawa ta podlegać będzie opodatkowaniu podstawową stawką podatku w wysokości 23%.