

ZARZĄD POWIATU NOWOSOLSKIEGO

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosolskiego przeznaczonej do oddania w najem

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny	Okres dzierżawy
Obr. 3 Miasta Nowa Sól ul. Moniuszki 3	Lokal niemieszkalny o pow. użytkowej 15,50 m ² posadowiony na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 527/12.	Nr ZG1N/00055822/3	Lokal niemieszkalny z przeznaczeniem na garaż. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego obowiązującym na podstawie Uchwały Nr LVI/427/14 z dnia 28.03.2014 r. Rady Miejskiej w Nowej Soli, działka 527/12 obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWU), tereny oznaczone tym symbolem obejmują istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową o charakterze wielorodzinnym, z usługami dostępnymi od strony przylegającej ulicy oraz dopuszczeniem adaptacji budynków mieszkalnych i gospodarczych w całości lub w części na funkcje usługową typu sklepy, biura z zakazem lokalizacji usług uciążliwych.	Stawka czynszu za najem garażu stanowi miesięcznie minimalną kwotę tj. 8 zł /m ² netto. Termin wnoszenia czynszu za najem – z góry do dnia 15 każdego miesiąca. Stawka czynszu ustalona została na podstawie Uchwały Nr 3/2020 Zarządu Powiatu Nowosolskiego z dnia 30 stycznia 2021 r. Z uwagi na zły stan techniczny garażu zostanie wykonany przez najemcę remont dachu – wspólnego dla dwóch garaży. Zgodnie z kosztorysem wartość inwestycji stanowi kwotę 3.805,65 zł brutto. Łączna wartość nakładów będzie stanowiła przychód z tytułu najmu.	Do 1 roku

Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli na okres 21 dni oraz publikuje na stronach internetowych:
<http://bip.powiat-nowosolski.pl>

STAROSTA

Iwona Brzozowska