

Znak: GN.6820.1.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 9 ust. 2a, ust. 2b, ust. 2 i oraz ust. 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r., Nr 121 poz. 770 z późn. zm.), art. 104 i art. 107 §1 ustawy z dnia 4 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) Starosta Nowosolski reprezentujący Skarb Państwa, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

s t w i e r d z a

nieodpłatne nabycie z dniem 01 stycznia 2016 r. z mocy prawa przez Skarb Państwa, reprezentowany przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, mienia pozostałego po Przedsiębiorstwie Produkcyjno – Usługowo – Handlowym „PRO – MARKET” Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ulicy Regulskiej 15, tj. prawa własności nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 589/1 o powierzchni 1,1304 ha, położonej w obrębie 0001 miasta Otyń, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1N/00033615/9.

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (tekst jednolity Dz. U. z 1997 r., Nr 121 poz. 770 z późn. zm.) uregulowała sytuację prawną podmiotów podlegających obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego i ich mienia.

Zgodnie z art. 9 ust. 2a wyżej cytowanej ustawy podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, zgodnie z przepisami ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie tej ustawy i które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z dniem 1 stycznia 2016 r. W przypadku, gdy wniosek o wpis złożony przed dniem 1 stycznia 2016 r. został po tej dacie zwrócony, odrzucony, oddalony albo postępowanie o wpis zostało umorzone, skutek ten powstaje z dniem następującym po dniu zwrotu, odrzucenia, oddalenia albo umorzenia postępowania.

W myśl art. 9 ust. 2b powyższej ustawy z dniem 1 stycznia 2016 r. Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie tych podmiotów. Skarb Państwa ponosi również odpowiedzialność z nabytego mienia za zobowiązania podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a ustawy, a prawa wspólników, członków spółdzielni i innych osób uprawnionych do udziału w majątku likwidacyjnym wygasają z chwilą wykreślenia podmiotu z rejestru. Jak wynika z art. 9 ust. 2i ustawy nabycie przez Skarb Państwa własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza, w drodze decyzji starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości, natomiast ust. 2j tego samego artykułu stanowi, iż w postępowaniach dotyczących gospodarowania tym mieniem Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu, o którym mowa w ust. 2a wyżej wskazanej ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym.

Decyzja ma charakter deklaratoryjny, ponieważ nabycie nieruchomości następuje z mocy samego prawa, na podstawie przepisów wyżej cytowanej ustawy (por. Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku z dnia 9 stycznia 2020 r., II SA/Gd 354/19).

Zawiadomieniem z dnia 22 lipca 2021 r. Starosta Nowosolski poinformował o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 589/1 o powierzchni 1,1304 ha, położonej w obrębie 0001 Otyń, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1N/00033615/9.

Nieruchomość stanowi zespół architektoniczny – dawny zamek, a następnie klasztor jezuitów położony przy ulicy Mickiewicza 14, wpisany do rejestru zabytków orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 30.10.1953 r., pod numerem rejestru 38 i do księgi A rejestru zabytków województwa lubuskiego pod numerem L - 559/A.

Zgodnie z zapisami księgi wieczystej nieruchomość stanowi własność Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Usługowo - Handlowego „PRO - MARKET” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ulicy Regulskiej 15, nabytą na podstawie umowy zamiany z dnia 31 marca 2000 roku.

Dział IV powyższej księgi wieczystej zawiera następujące wpisy:

- *hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 178365,93 (sto siedemdziesiąt osiem tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć 93/100) zł*, wpisana na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddziału w Zielonej Górze Inspektoratu w Nowej Soli, z tytułu nieopłaconych składek,
- *hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 520382,55 (pięćset dwadzieścia tysięcy trzysta osiemdziesiąt dwa 55/100) zł*, wpisana na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych I Oddziału w Warszawie, z tytułu nieopłaconych składek,
- *hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 163251,80 (sto sześćdziesiąt trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt jeden 80/100) zł*, wpisana na rzecz Gminy Nowa Sól o statusie miejskim.

Starosta Nowosolski za zainteresowanych uznał jedynie wierzycieli wpisanych do księgi wieczystej, ponieważ nie jest zobowiązany do poszukiwania ewentualnych wierzycieli zlikwidowanego podmiotu na etapie wszczęcia postępowania, a co się z tym wiąże - również wydawania decyzji w sprawie, gdyż nawet ustalenie, że dany podmiot jest wierzycielem, nie uprawnia samo w sobie do uznania go za stronę, ponieważ jego roszczenie w terminie przewidzianym w treści art. 9 ust. 2c ustawy o KRS może ulec wygaśnięciu.

Zgodnie z pismem XII Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego dla Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 czerwca 2021 r., skierowanym do Urzędu Miejskiego w Otyniu, Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowo - Handlowe „PRO - MARKET” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie zarejestrowane było w rejestrze handlowym pod numerem RHB 20180, nie zostało wykreślone z tego rejestru, jak również, do dnia 31 grudnia 2015 r. nie przerejestrowało się do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (Spółka nie składała wniosku o przerejestrowanie).

Wpisy do rejestrów podmiotów, które nie zostały do dnia 31.12.2015 r. przerejestrowane do Krajowego Rejestru Sądowego, a przed żadnym Sądem Rejonowym w Polsce nie toczą się nadal postępowania o wpis do KRS, utraciły moc prawną w sposób automatyczny, z mocy samej ustawy.

W związku z powyższym, z dniem 01 stycznia 2016 r. Spółkę uznaje się za wykreśloną z rejestru.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomość położona jest na terenie Powiatu Nowosolskiego, organem właściwym do wydania deklaratoryjnej decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości jest Starosta Nowosolski.

Uwzględniając natomiast ostatnią siedzibę Spółki, która mieściła się w Warszawie, w myśl art. 9 ust.2j ustawy w postępowaniach, dotyczących mienia i zobowiązań oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem, Skarb Państwa reprezentowany jest przez Prezydenta m. st. Warszawy, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

Nabycie prawa własności powyższej nieruchomości przez Skarb Państwa na podstawie art. 9 ust. 2b ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym ma charakter nabycia pierwotnego, co oznacza, że następuje bez obciążeń – poza przypadkami szczegółowo opisanymi w art. 9 ust. 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g oraz 2h tej ustawy.

Zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 4 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, strony miały możliwość wypowiedzieć się co do zebranych materiałów w sprawie.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do ujawnienia prawa własności Skarbu Państwa w księdze wieczystej.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo złożenia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za pośrednictwem Starosty Nowosolskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. STAROSTY
Agnieszka Poltyn-Kujawa
Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Prezydent m. st. Warszawy wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
Plac Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
2. a/a

Decyzje ostateczne:

1. Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Zielonej Górze
Inspektorat w Nowej Soli
ul. Kościuszki 29
67-10 Nowa Sól
2. Zakład Ubezpieczeń Społecznych
ul. Senatorska 6/8
00-917 Warszawa

3. Sąd Rejonowy w Nowej Soli
V Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 24
67-100 Nowa Sól
4. Prezydent Miasta Nowa Sól
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 12
67-100 Nowa Sól
5. Powiatowy Konserwator Zabytków
ul. Moniuszki 3
67-100 Nowa Sól
6. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Kopernika 1
65-063 Zielona Góra
7. Urząd Miejski w Otyniu
ul. Rynek 1
67-106 Otyń
8. Ewidencja gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Nowej Soli
ul. Moniuszki 3
67-100 Nowa Sól

Decyzje opublikowano:

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Nowej Soli: www.powiat-nowosolski.pl BIP
- na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Nowej Soli oraz Urzędu Miasta w Warszawie

Sprawę prowadzi: Jolanta Trenka Inspektor ds Gospodarki Nieruchomościami tel. 68 458 68 78

Administratorem danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Nowej Soli. Dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w celu wypełniania obowiązków prawnych. Pozostałe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych i praw osób, których dane dotyczą dostępne są w klauzuli informacyjnej dot. przetwarzania danych osobowych zamieszczonej na stronie internetowej Powiatu Nowosolskiego pod adresem: <https://powiat-nowosolski.pl> w zakładce RODO.