

Starosta Nowosolski

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 16.07.2021 r., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa (udziałów w prawie własności), przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9) w/w ustawy:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena nieruchomości
Nowa Sól - obręb 0005	Działka nr 183 o pow. 0,1941 ha – udział wynoszący ^{12/432} części nieruchomości (oznaczenie użytku: Br-RV – grunty rolne zabudowane)	ZG1N/00003958/6	<p>Działka nr 183 zabudowana jest m.in. budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni zabudowy 184 m². Dostęp do tej nieruchomości odbywa się drogą asfaltową.</p> <p>Budynek mieszkalny posadowiony na działce nr 183 wpisany jest do <u>gminnej ewidencji zabytków</u>. Obiekt ten jest 2-kondygnacyjny (parter + poddasze użytkowe), częściowo podpiwniczony. Dach stromy dwuspadowy. Budynek o konstrukcji murowanej, wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Stropy drewniane, nad piwnicą ceglane. Schody do piwnicy betonowe. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo – wapienne kat. II. Obiekt wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową. Ogrzewanie indywidualne dla budynku. Budynek o przeciętnej eksploatacji – częściowo po remoncie, wymagający dalszych prac remontowych. Stan techniczny budynku – zadowalający (ok 50%).</p> <p>Budynki gospodarcze usytuowane na działce nr 183 – murowane w technologii tradycyjnej. Powierzchnia zabudowy obiektów gospodarczych: 37 m², 174 m², 35 m² i 15 m². Ściany z cegły pełnej, częściowo w bardzo złym stanie, z ubytkami cegieł, bez drzwi i okien. Stan techniczny obiektów gospodarczych przeciętny/zły. W najlepszym stanie technicznym znajduje się budynek - stodoła o pow. zabudowy 174 m², kryty dachówką ceramiczną.</p> <p>Stosownie do zapisów <i>Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego</i> przedmiotowe działka nr 183 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej, urządzeń towarzyszących, zabudowy garażowej i gospodarczej, zieleni urządzonej, usług nieuciążliwych.</p>	Zbycie udziałów w prawie własności przedmiotowej działki nastąpi na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości	Wartość działki nr 183 określono na kwotę 472 000,00 zł , w związku z czym <u>wartość udziału</u> Skarbu Państwa w prawie własności działki nr 183 (w wysokości ^{12/432}) wynosi 13 111,11 zł .

Nowa Sól - obręb 0005	Działka nr 292 o pow. 0,1657 ha – udział wynoszący ^{12/288} części nieruchomości (oznaczenie użytku: LsIV - lasy i PsIV – pastwiska).	ZG1N/00003939/7	Działki nr 292, 373/2, 375 i 415 stanowią niezabudowane grunty przeznaczone na cele rolne. Kształt działek regularny. Działki nr 292, 373/2 i 375 położone są w głównej arterii miasta, dostęp do działek drogą urządzoną asfaltową. Działka nr 415 położona jest poza główną arterią miasta – dostęp do tej działki odbywa się drogą nieurządzoną. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty rolne, tereny leśne oraz zadrzewione, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz cmentarz komunalny. Działki nie są uzbrojone w infrastrukturę techniczną. Przez zachodnią granicę działek nr 373/2 i 375 przebiega podziemna infrastruktura techniczna (działki uprawiane rolniczo). Działki nr 292 i 415 stanowią grunty częściowo zadrzewione. Działka nr 292 jest częściowo porośnięta lasem olchowym 70-letnim. Działka nr 415 zadrzewiona samosiejkami bez wartości użytkowej.	Zbycie udziałów w prawie własności przedmiotowych działek nastąpi na rzecz współwłaściciela tych nieruchomości na cele prowadzenia działalności rolniczej	Wartość działek nr 292, 415, 375 i 373/2 określono na łączną kwotę 35 550,00 zł , w związku z czym wartość udziału Skarbu Państwa w prawie własności tej nieruchomości (w wysokości ^{12/288}) wynosi 1 481,25 zł ,
Nowa Sól - obręb 0005	- 415 o pow. 0,4123 ha - - udział wynoszący ^{12/288} części nieruchomości (oznaczenie użytku: ŁIV – łąki trwałe i W-ŁIV – grunty pod rowami).	ZG1N/00003939/7	Stosownie do zapisów <i>Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego</i> , przedmiotowe działki stanowią: - dz. nr 292 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, tereny rolnicze, - dz. nr 415 - tereny rolnicze, przeznaczenie podstawowe: rola; część działki znajduje się na obszarze ochrony strefy sanitarnej od cmentarza, - dz. nr 375 i 373/2 - tereny rolnicze, przeznaczenie podstawowe: rola.		
Nowa Sól - obręb 0005	- 375 o pow. 0,3416 ha – udział wynoszący ^{12/288} części nieruchomości (oznaczenie użytku: RV – grunty orne, ŁIV – łąki trwałe, W-RV – grunty pod rowami, W-ŁIV – grunty pod rowami).	ZG1N/00003939/7	Na podstawie decyzji Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 09.03.2021 r., znak: ZIE.WKUR.510.65.2020.KSL.7 wyrażona została zgoda na zbycie przedmiotowych udziałów w w/w nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, tj. działek niezabudowanych nr 292, 415, 375 i 373/2.		
Nowa Sól - obręb 0005	- 373/2 o pow. 0,3780 ha – udział wynoszący ^{12/288} części nieruchomości (oznaczenie użytku: ŁIV – łąki trwałe i RV – grunty orne).	ZG1N/00003939/7			

Zgodnie z treścią zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 16 lipca 2021 r., zbycie w/w działek nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela tych nieruchomości, gdyż na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9) w/w ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli „przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości”.

Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli na okres 21 dni, tj. od dnia **27.07.2021 r.**, do dnia **17.08.2021 r.**, oraz publikuje na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl> oraz <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl>.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia **07.09.2021 r.**

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 6 w/w ustawy, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

STAROSTA

Iwona Brzozowska