

### Zarząd Powiatu Nowosolskiego

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Nowosolskiego, przeznaczonej do zbycia:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
<p><b>Obręb 0003 Miasta Nowa Sól</b></p>	<p><b>Nieruchomość położona przy ul. Witosa 18 b w Nowej Soli, oznaczona ewidencyjnie numerem 471/2 o pow. 0,0158 ha o użytku Bi – inne tereny zabudowane</b></p>	<p><b>ZG1N/ 00073141/7</b></p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 471/2 o pow. 0,0158 ha, znajdująca się w Nowej soli przy ul. Witosa 18 b, zabudowana budynkiem administracyjno – biurowym, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1N/00073141/7.</p> <p>Budynek administracyjno – biurowy (obecnie nieużytkowany) wybudowany na początku XX wieku w zabudowie zwartej, dwukondygnacyjny o zróżnicowanym kształcie. Budynek murowany w technologii tradycyjnej. Stropodach płaski kryty papą na szlichcie cementowej. Fundamenty i ściany fundamentowe ceglane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany działowe wykonane z cegły dziurawki. Budynek wyposażony był w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania z własnej kotłowni gazowej, zlokalizowanej w części gospodarczej budynku położonego na działce 471/3.</p> <p>Budynek składa się z 16 pomieszczeń użytkowych, części sanitarnej oraz komunikacji. Powierzchnia użytkowa lokalu – 245,35 m<sup>2</sup>.</p> <p>Zgodnie z ekspertyzą oceny budynku stopień i zakres uszkodzeń nie powoduje bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa użytkownika ale wymaga natychmiastowego podjęcia prac remontowo – naprawczych.</p> <p>Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Nieruchomość położona jest na obrzeżach śródmiejskiej części miasta Nowa Sól, w przeważającej części znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej A.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowo – usługowa wielorodzinna, usługowa.</p> <p>Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól,</p>	<p><b>Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie przetargowym</b></p>	<p><b>167.000,00 zł</b> (nie uwzględnia ewentualnych kosztów ustanowienia służebności gruntowej)</p>

		zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr LVI/427/14 z dnia 28 marca 2014 r., obszar na którym zlokalizowana jest nieruchomość stanowi tereny usług ochrony zdrowia (istniejące tereny przeznaczone na ośrodki zdrowia, przychodnie, domy opieki społecznej, z dopuszczeniem lokalizacji innych usług nieuciążliwych) – UZ4.1.	
--	--	--	--

Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli na okres 21 dni, tj. od dnia **19.07.2021 r.**, do dnia **09.08.2021 r.**, oraz publikuje na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl>.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 *ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług* (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości **zwolniona jest z podatku VAT.**

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia **30.08.2021 r.**

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 6 ww. ustawy, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.

Starosta Nowosolski  
/-/ Iwona Brzozowska