

Umowa nr IF.273.....2021

zawarta w dniu 2021 r. w Nowej Soli pomiędzy Powiatem Nowosolskim z siedzibą w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3, reprezentowanym przez :

1. Waldemara Wrzeźniaka – Wicestarostę
2. Sylwię Wojtasik – Członka Zarządu

przy kontrasygnacie Ewy Matyla - Skarbnika Powiatu
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

firmą , NIP , REGON , reprezentowaną przez :

1.

zwaną dalej w treści umowy Wykonawcą,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest w budynku ZSP nr 4 ul. Wojska Polskiego 106 w Nowej Soli.
2. Zakres zamówienia określa oferta Wykonawcy, kosztorys ofertowy z dnia, które to stanowią załączniki do umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w § 1 w terminie **do 31 sierpnia 2021r.**

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego pełniącym nadzór nad realizacją niniejszej umowy jest.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest , tel.

§ 4

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszczerbku na zdrowiu, uszkodzeń mienia wyrządzone działaniem lub zaniedbaniem przy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie przewidzianym przez kodeks cywilny.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przepisami BHP i przeciwpożarowymi, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego ;
- 2) stosować podczas realizacji przedmiotu umowy wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. , poz. 1333 ze zm.) i przedłożyć Zamawiającemu odpowiednie atesty i aprobaty.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł netto. Po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23 %, wysokość wynagrodzenia umownego wyniesie **zł brutto** (słownie: złotych/100).
2. Wynagrodzenie , o którym mowa w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy obciąża Wykonawcę.

§ 7

1. Ustala się, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo, na podstawie faktury.
2. Faktura VAT zostanie wystawiona po wykonaniu przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego bez zastrzeżeń przez uprawnionych przedstawicieli stron.

3. Ustala się termin zapłaty faktury na 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych.
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT.
6. Zamawiający jest podatnikiem VAT- NIP 925-19-72-202.

§ 8

1. Odbiór końcowy, którego przedmiot stanowi całkowite zakończenie prac objętych umową, dokonany będzie przez uprawnionych przedstawicieli obu stron, w ciągu 10 dni od pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót przez Wykonawcę.
2. Z czynności związanych z odbiorem końcowym będzie sporządzony protokół odbioru.

§ 9

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) w przypadku wad umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy i nadających się do usunięcia, Zamawiający dokonuje odbioru i wyznacza termin do usunięcia tych wad;
- 2) o ile wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, żądając kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, zgodnie z § 10, ust. 2. pkt.2),
- 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jednocześnie umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;
- 4) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odstąpi od umowy, żądając kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2. pkt.1

§ 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1;
 - 2) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 3) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Strona, która naruszyła postanowienia umowy obowiązana jest zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym, jeżeli:
 - 1) wartość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa w całości poniesionej szkody,
 - 2) szkoda powstała z innych przyczyn niż określona w ust. 1 i 2.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres 60 miesięcy gwarancji na przedmiot umowy liczonych od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:

- 1) wady fizyczne zmniejszające wartości użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
- 2) usunięcie tych wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

§ 12

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13

Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie poinformować w formie pisemnej Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót i opóźnienie terminu ich zakończenia.

§ 14

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Ewentualne spory powstałe na tle przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Nowej Soli.

§ 17

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- 1) Nr 1 – oferta wykonawcy z dnia.....
- 2) Nr 2 - kosztorys ofertowy Wykonawcy z dnia r.

§ 18

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA