

UMOWA Nr/2021/PZD
z dnia 2021 roku

O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta pomiędzy Powiatem Nowosolskim z siedzibą przy ul. Moniuszki 3, 67 - 100 Nowa Sól, NIP: 925-19-72-202, REGON: 970770103, reprezentowanym przez:

1. Iwonę Brzozowską - Starostę Nowosolskiego
2. Waldemara Wrześniaka - Wicestarostę

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - Ewy Matyła
zwanego dalej Zleceniodawcą

a z siedzibą w przy ul. ,
NIP: reprezentowanym przez:

..... - Właściciela zwanego dalej Zleceniobiorcą

§1

1. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru nad robotami budowlanymi branży drogowej przy realizacji inwestycji pod nazwą:

„Remont ulic Przemysłowa, Konstruktorów i Zielonogórska w Nowej Soli”

realizowanej na podstawie:

- a) Zgłoszenia robót budowlanych, potwierdzonych brakiem sprzeciwu zgodnie z Zaświadczenie 199/2020 wydanego przez Starostę Nowosolskiego w dniu 06 sierpnia 2020 r.
2. Wykonawcą robót będzie Firma:

.....
.....

zgodnie z zawartą Umową PN z dnia 2021r. Termin protokolarnego przekazania terenu budowy nastąpi w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy z Wykonawcą a zakończenie robót nastąpi w ciągu 238 dni od daty zawarcia Umowy z Wykonawcą.

3. Funkcję Inspektora Nadzoru w stosunku do robót budowlanych objętą w/w Umową PN/2021/PZD z dnia 2021r. będzie pełnił, który oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane Nr z dniar. do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej wydane przez
4. Inspektor Nadzoru oświadcza także, że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w nr członkowski

§2

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie:

1. Reprezentowania Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

3. Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych.
4. Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym.
5. Udział w planowanych przeglądach gwarancyjnych w czasie obowiązywania terminu gwarancji zadeklarowanej przez Wykonawcę robót.
6. Potwierdzanie usunięcia wad oraz potwierdzanie obmiaru robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.
7. Informowanie Zleceniodawcy o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.
8. Obecność Inspektora Nadzoru - koordynatora na budowie minimum 3 razy w tygodniu, w tym 1 raz w tygodniu zdanie ustnych relacji Inwestorowi w jego siedzibie z przebiegu realizacji inwestycji.
9. Zgłoszenia rozpoczęcia oraz zakończenia budowy w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego.

§3

1. Strony ustalają, że do obowiązków Zleceniobiorcy należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333, 2127, 2320 oraz 2021r. poz. 234, 282).
2. Zleceniobiorca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania obowiązków przez Inspektora nadzoru.
3. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Zleceniobiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zleceniodawcę.
5. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zawiadamiania o rozpoczęciu inwestycji odpowiednie jednostki, gdy wymagane to jest odrębnymi przepisami oraz na podstawie dokonanych uzgodnień projektowych.
6. Zleceniobiorca zobowiązany jest zapewnić wymaganą obecność Inspektora Nadzoru - koordynatora na budowie minimum 3 razy w tygodniu, w tym 1 raz w tygodniu zdanie ustnych relacji Inwestorowi w jego siedzibie z przebiegu realizacji inwestycji.

§4

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą, to Zleceniobiorca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zleceniodawcy, Zleceniobiorca nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Zleceniobiorca jest zobowiązany do przedstawiania Zleceniodawcy swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę. Bez osobnego upoważnienia Zleceniobiorca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§5

1. Strony ustalają, że za wykonywanie nadzoru inwestorskiego Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie w wysokości **zł brutto (słownie: złotych 00/100).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie może ulec zmianie w trakcie trwania umowy, także w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt.1 będzie płatne w terminie dni od daty wystawienia faktury przez Zleceniobiorcę przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniobiorcy.

§6

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego zlecenia Zleceniobiorcy, Zleceniodawca poniesie szkodę, to Zleceniobiorca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§7

1. Zleceniobiorca może odstąpić od niniejszej Umowy w wypadku, jeżeli roboty nie zostaną rozpoczęte w terminie 14 dni od daty wskazanej w §1 p. 2 lub w wypadku zaistnienia przerwy w robotach trwającej ponad 14 dni z przyczyn od niego niezależnych.
2. Zleceniodawca może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Zleceniobiorcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§9

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§11

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniodawca

Inspektor Nadzoru