

ZARZĄD POWIATU NOWOSOLSKIEGO

ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowej, będącej własnością Powiatu Nowosolskiego

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (netto)	Wadium
Obręb 0001 Nowe Miasteczko	Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem 175/24 o pow. 0,0763 ha, użytek RV.	ZG1N/00030370/8	<p>Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Poniatowskiego w Nowym Miasteczku, oznaczona ewidencyjnie numerem 175/24 o pow. 0,0763 ha.</p> <p>Nieruchomość powstała z podziału działki 175/7 o pow. 0,4170 ha, w wyniku którego powstały 3 działki.</p> <p>Ze względu na możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla ww nieruchomości wartość została określona dla alternatywnego sposobu użytkowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dostęp do działki bezpośrednia z głównej drogi. Działka nie jest uzbrojona. Infrastruktura techniczna zlokalizowana jest w drodze w ciągu ul. Poniatowskiego (brak przyłączy). Nieruchomość ogrodzona zielenią ozdobną (żywopłot). Teren zagospodarowany jako ogródek warzywno – owocowy.</p> <p>Obszar, na którym znajduje się nieruchomość nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska w Nowym Miasteczku uchwałą nr XIX/140/2000 z dnia 20 listopada 2000 r. uchwaliła natomiast studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Miasteczko. Obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, stanowi w części strefę zieleni parkowej, miejskiej.</p>	33.650,00 zł	3.400,00 zł

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi osób trzecich oraz nie są przedmiotem zobowiązań. W dziale III Księgi wieczystej ZG1N/00030370/8 wpisana została bezpłatna służebność drogi, polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę nr 468/5 objętą niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika działki nr 468/6 objętej KW ZG1N/00066043/8. Ze względu na bezprzedmiotowy charakter obydwu wpisów, zostanie on wykreślony w trakcie zwierania umowy notarialnej.

Zgodnie z *ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług* (Dz. U z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) do ceny sprzedaży nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy, zwanej dalej „ustawą o VAT”, w brzmieniu obowiązującym od dnia 1 kwietnia 2013 r. w związku z wprowadzeniem do ustawy o VAT definicji terenu budowlanego dla potrzeb prawidłowej klasyfikacji gruntów celem zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług, o którym mowa w ustawie, w sytuacji gdy brak jest planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie należy już kierować się danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków, które były, zgodnie z wykładnią zaprezentowaną w wyroku z dnia 17 stycznia 2011 r., istotne w stanie prawnym obowiązującym do dnia 31 marca 2013 r. W konsekwencji dostawa terenu niezabudowanego, nieobjętego planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług, (interpretacja ogólna Nr PT10/033/12/207/WLI/13/RD 58639 MINISTRA FINANSÓW z dnia 14

czerwca 2013 r. w sprawie opodatkowania podatkiem od towarów i usług dostawy terenów niezabudowanych w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu).

Przetarg odbędzie się w **dniu 7 czerwca 2021 r. o godzinie 10:00**, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3, w budynku Ratusza, salka konferencyjna nr 116. Wadium ustalone w powyższej tabeli winno być wniesione, w pieniądzu, do dnia **02.06.2021 r.** (data wpływu na konto), na konto Starostwa Powiatowego w Nowej Soli Getin Noble Bank S.A. w Katowicach

Nr: 68 1560 0013 2004 0601 1000 0015

Wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni po odwołaniu lub rozstrzygnięciu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej: - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne, w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, ponadto dowody tożsamości wspólników spółki oraz stosowne pełnomocnictwa

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

O terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe spoczywają na nabywcy.

Niedotrzymanie terminu podpisania umowy powoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym. Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3, pokój 203 lub tel. 68 458 68 79. Ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej www.powiat-nowosolski.pl oraz w prasie.

STAROSTA

Iwona Brzozowska