

## Zarząd Powiatu Nowosolskiego

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Nowosolskiego, przeznaczonych do zbycia:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
<p><b>Obręb 0003 Miasta Nowa Sól</b></p>	<p><b>Nieruchomość położona przy ul. Witosa 18 w Nowej Soli, oznaczona ewidencyjnie numerem 471/3 o pow. 0,1064 ha</b></p>	<p><b>ZG1N/ 00014720/9</b></p>	<p>Nieruchomość zabudowana jest wielokondygnacyjnym budynkiem o powierzchni użytkowej 666,06 m<sup>2</sup>, częściowo podpiwniczonym oraz z częściowo użytkowym poddaszem, stanowiącym główny obiekt kompleksu zabudowy. Budynek wyposażony jest w urządzenia transportowe dla niepełnosprawnych tj. dźwig osobowy hydrauliczny, zapewniający komunikację między kondygnacjami od parteru wwyż oraz platformę przyścienną.</p> <p>Wewnątrz posesji pozostałą zabudowę tworzą trzy budynki niemieszkalne, w tym kotłownia.</p> <p>Nieruchomość położona jest na obrzeżach śródmiejskiej części miasta Nowa Sól, w przeważającej części znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej A. Budynek przy ul. Witosa 18 w Nowej Soli ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Gminy Nowa Sól – Miasto (w wojewódzkiej ewidencji zabytków figuruje pod adresem Witosa 18b).</p> <p>Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr LVI/427/14 z dnia 28 marca 2014 r., obszar na którym zlokalizowana jest nieruchomość stanowi tereny usług ochrony zdrowia (istniejące tereny przeznaczone na ośrodki zdrowia, przychodnie, domy opieki społecznej, z dopuszczeniem lokalizacji innych usług nieuciążliwych) – UZ4.1.</p> <p>Przez usługi nieuciążliwe należy rozumieć tereny usług o lokalnym zasięgu, których uciążliwość nie przekracza swym zasięgiem granic</p>	<p><b>Nieruchomość przeznaczona do zbycia</b></p>	

własności terenu oraz niewymagających stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3,5 t, w tym służące działalności z zakresu: handlu detalicznego do 400 m<sup>2</sup>, gastronomii, ochrony zdrowia, lecznictwa uzdrowiskowego i odnowy biologicznej, działalności biurowej, administracji i zarządzania, ubezpieczeń i finansów, poczty i telekomunikacji, oświaty i nauki, opieki społecznej, kultury, sztuki i rozrywki, turystyki i hotelarstwa, projektowania i pracy twórczej, drobnych usług rzemieślniczych, takich jak: usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku.

Lokale w budynku przy ul. Witosa 18 wyposażone są w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania z własnej kotłowni gazowej zlokalizowanej w części gospodarczej budynku; konieczne jest przeprowadzenie remontu z uwagi na wadliwe instalacje wewnętrzne.

**1. Lokal użytkowy numer 10** - o pow. 21,45 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 26/1000 w częściach wspólnych zabudowanej nieruchomości położony jest na II piętrze (III kondygnacja), składa się z 1 pomieszczenia użytkowego, (wc w części wspólnej). Wejście do lokalu klatką schodową od strony ul. Witosa. Standard lokalu przeciętny.

**19.200,00 zł**

**2. Lokal użytkowy numer 11** - o pow. 41,92 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 51/1000 w częściach wspólnych zabudowanej nieruchomości położony jest na II piętrze (III kondygnacja), składa się z 2 pomieszczeń użytkowych, (wc w części wspólnej). Wejście do lokalu klatką schodową od strony ul. Witosa. Standard lokalu przeciętny.

**46.400,00 zł**

**3. Lokal użytkowy numer 12** - o pow. 25,19 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 31/1000 w częściach wspólnych zabudowanej nieruchomości położony jest na II piętrze (III kondygnacja), składa się z 1 pomieszczenia użytkowego, (wc w części wspólnej). Wejście do lokalu klatką schodową od strony ul. Witosa. Standard lokalu przeciętny.

**26.000,00 zł**

**4. Lokal użytkowy numer 14** - o pow. 14,39 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 17/1000 w częściach wspólnych zabudowanej nieruchomości położony

		jest na II piętrze (III kondygnacja), składa się z 1 pomieszczenia użytkowego, (wc w części wspólnej). Wejście do lokalu klatką schodową od strony ul. Witosa. Standard lokalu przeciętny.		<b>13.700,00 zł</b>
--	--	--	--	---------------------

Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli na okres 21 dni, tj. od dnia **15.03.2021 r.**, do dnia **05.04.2021 r.**, oraz publikuje na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl>.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 *ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług* (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości **zwolniona jest z podatku VAT.**

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia **26.04.2021 r.**

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 6 ww. ustawy, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.