

ZARZĄD POWIATU NOWOSOLSKIEGO

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Nowosolskiego, przeznaczonych do oddania w najem:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Czynsz za najem	Okres najmu
Obr. 3 Miasta Nowa Sól ul. Witosa 18 pomieszczenia użytkowe położone w budynku objętym strefą ochrony konserwatorskiej „A”.	Lokal nr 3 usytuowany na parterze: o pow. 10,79 m ² Lokal nr 4 usytuowany na parterze: o pow. 128,89 m ² Szkic lokali przedstawiono w załącznikach graficznym do niniejszego wykazu.	ZG1N/00014720/9	Najem lokali przeznaczony na rzecz wnioskodawcy. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól teren, na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem UZ4.1 tj. teren usług ochrony zdrowia, obejmujący istniejące tereny przeznaczone na ośrodki zdrowia, przychodnie, domy opieki społecznej, z dopuszczeniem lokalizacji innych usług nieuciążliwych. Prawo realizacji funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej podstawowe przeznaczenie terenu. Budynek w którym znajdują się lokale może być przeznaczony zarówno pod usługi ochrony zdrowia jak inne usługi nieuciążliwe łącznie lub osobno. Może być w całości przeznaczony np. na hotel. Usługi związane z handlem zostały w planie ograniczone do 400 m ² . Dopuszcza się również funkcję mieszkaniową jako uzupełniającą podstawowe przeznaczenie terenu, co oznacza, że funkcja mieszkaniowa musi występować łącznie z funkcją podstawową – usługową. Plan nie precyzuje w jakich proporcjach mieścić się ma funkcja uzupełniająca, co daje większą swobodę w jego interpretacji.	Miesięczny czynsz za najem stanowi kwotę min. 12 zł/m ² , ustalony na podstawie Uchwały nr 3/2020 Zarządu Powiatu Nowosolskiego z dnia 22.01.2020 r. Do czynszu za najem doliczane są opłaty związane z najmem, tj. za wodę i odprowadzenie ścieków płynnych, za energię ciepłą (w sezonie grzewczym), za wywóz nieczystości stałych, za energię elektryczną, za wykonywanie usług świadczonych w ramach sprawowania zarządu nieruchomością w tym zarządzania nieruchomością, sprzątnięcia terenu zewnętrznego i części wspólnych budynku (korytarze i toalety), konserwacje windy. Opłaty liczone są w stosunku do powierzchni najmu.	Do 3 lat

Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli na okres 21 dni oraz publikuje na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl>

STAROSTA

Iwona Brzozowska

Impy

Załącznik graficzny do wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosolskiego, położonej przy ul. Witosa 18 w Nowej Soli, przeznaczonej w części do oddania w najem.

