

STAROSTA NOWOSOLSKI

ogłasza I ograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Polozenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza (netto) wadium
Obręb 0004 m. Nowa Sól, ul. Topolowa	Działka numer 122/124 o powierzchni 0,0210 ha, oznaczona zgodnie z §68 ust. 3 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków jako grunty zabudowane zurbanizowane – symbol użytku Ba – tereny przemysłowe	ZGIN/00020335/8	Działka niezabudowana, częściowo ogrodzona, niezagospodarowana (zachwaszczona), obecnie częściowo wykorzystywana jako plac składowy; nieużybrojona (w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości – w drodze przebiega sieć energetyczna, kanalizacyjna oraz gazowa). Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól, obejmującym teren byłego zakładu „Odra”, przyległych terenów parkowych oraz zabudowy mieszkalnej położonej wzdłuż ul. Wrocławskiej, zatwierdzonym przez Radę miejską w Nowej Soli uchwałą nr XXIX/154/08 z dnia 28 marca 2008 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 448, poz. 900 z dnia 16 maja 2008 r. obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość stanowi teren o funkcji produkcyjno – technicznej z dopuszczeniem funkcji usługowej (P,U).	Cena wywoławcza: 7.300,00 zł wadium: 730,00 zł

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zadłużeń, a nadto nie toczą się w jej przedmiocie żadne postępowania administracyjne lub sądowe.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 marca 2021 r. o godz. 10⁰⁰, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3, w budynku Ratusza, pokój nr 201.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele i użytkownicy wieczystości przyległych, oznaczonych numerami działek 122/218 oraz 122/ 144.

Warunkiem zakwalifikowania się do przetargu jest złożenie następujących dokumentów:

- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Nowej Soli, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości,
- dowód wpłaty wadium w wysokości 730,00 zł,
- elektroniczny wydruk z księgi wieczystej; w przypadku, gdyby stan prawny ujawniony w dziale II księgi wieczystej był niezgodny ze stanem faktycznym, uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia innego dokumentu potwierdzającego własność,
- w przypadku współników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości współników spółki, stosowne pełnomocnictwa (akcjonariuszy) lub innego właściciela organu na nabycie nieruchomości,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz zgoda zgromadzenia współników (Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej winno być wniesione, w pieniądzu, do dnia 26 marca 2021 roku (data wpływu na konto), na konto Starostwa Powiatowego w Nowej Soli Getin Noble Bank S.A w Katowicach Nr: 68 1560 0013 2004 0601 1000 0015.
- Wadium uczestnictwa w przetargu należy złożyć w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3 (Biuro Obsługi Interesantów), do dnia 26 marca 2021 roku.
- Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Starostwa Powiatowego w Nowej Soli, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, do wycycytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. 23%.
- O terminie zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe spoczywają na nabywcy.

Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).

Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3, pokój 204 lub tel. 68 458 68 78. Ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej www.powiat-novosolski.pl oraz w Monitorze Urzędowym.

STAROSTA

Iwona Brzozowska