

Zarząd Powiatu Nowosolskiego

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Nowosolskiego, przeznaczonych do zbycia:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
Obręb 0003 Miasta Nowa Sól	Nieruchomość położona przy ul. Witosa 18 w Nowej Soli, oznaczona ewidencyjnie numerem 471/3 o pow. 0,1064 ha	ZG1N/ 00014720/9	<p>Nieruchomość zabudowana jest wielokondygnacyjnym budynkiem o powierzchni użytkowej 666,06 m², częściowo podpiwniczonym oraz z częściowo użytkowym poddaszem, stanowiącym główny obiekt kompleksu zabudowy. Budynek wyposażony jest w urządzenia transportowe dla niepełnosprawnych tj. dźwig osobowy hydrauliczny, zapewniający komunikację między kondygnacjami od parteru wwyż oraz platformę przyścienną.</p> <p>Wewnątrz posesji pozostałą zabudowę tworzą trzy budynki niemieszkalne, w tym kotłownia.</p> <p>Nieruchomość położona jest na obrzeżach śródmiejskiej części miasta Nowa Sól, w przeważającej części znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej A. Budynek przy ul. Witosa 18 w Nowej Soli ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Gminy Nowa Sól – Miasto (w wojewódzkiej ewidencji zabytków figuruje pod adresem Witosa 18b).</p> <p>Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr LVI/427/14 z dnia 28 marca 2014 r., obszar na którym zlokalizowana jest nieruchomość stanowi tereny usług ochrony zdrowia (istniejące tereny przeznaczone na ośrodki zdrowia, przychodnie, domy opieki społecznej, z dopuszczeniem lokalizacji innych usług nieuciążliwych) – UZ4.1.</p> <p>Przez usługi nieuciążliwe należy rozumieć tereny usług o lokalnym zasięgu, których uciążliwość nie przekracza swym zasięgiem granic</p>	Nieruchomość przeznaczona do zbycia	

		<p>własności terenu oraz niewymagających stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3,5 t, w tym służące działalności z zakresu: handlu detalicznego do 400 m², gastronomii, ochrony zdrowia, lecznictwa uzdrowiskowego i odnowy biologicznej, działalności biurowej, administracji i zarządzania, ubezpieczeń i finansów, poczty i telekomunikacji, oświaty i nauki, opieki społecznej, kultury, sztuki i rozrywki, turystyki i hotelarstwa, projektowania i pracy twórczej, drobnych usług rzemieślniczych, takich jak: usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku.</p> <p>Lokale w budynku przy ul. Witosa 18 wyposażone są w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania z własnej kotłowni gazowej zlokalizowanej w części gospodarczej budynku; konieczne jest przeprowadzenie remontu z uwagi na wadliwe instalacje wewnętrzne.</p> <p>1.Lokal użytkowy numer 6 - o pow. 195,51 m² wraz z udziałem 238/1000 w częściach wspólnych zabudowanej nieruchomości położony jest na I piętrze (II kondygnacja), składa się z 12 pomieszczeń użytkowych, części sanitarnej oraz komunikacji wewnętrznej. Wejście do lokalu klatką schodową od strony ul. Witosa. Standard lokalu przeciętny.</p> <p>2. Lokal użytkowy numer 1 - o pow. 84,63 m² wraz z udziałem 103/1000 w częściach wspólnych położony jest na parterze (I kondygnacja), składa się z 3 pomieszczeń użytkowych, części sanitarnej oraz komunikacji wewnętrznej. Wejście do lokalu klatką schodową od strony dziedzińca. Standard lokalu przeciętny.</p> <p>3. Lokal użytkowy numer 5 - o pow. 89,94 m² wraz z udziałem 109/1000 w częściach wspólnych położony jest na I piętrze (II kondygnacja), składa się z 4 pomieszczeń użytkowych, części sanitarnej oraz komunikacji wewnętrznej. Wejście do lokalu klatką schodową od strony dziedzińca. Standard lokalu przeciętny.</p>		<p>221.700,00 zł</p> <p>85.100,00 zł</p> <p>91.900,00 zł</p>
--	--	---	--	---

			<p>4. Lokal użytkowy numer 7 - o pow. 88,91 m² wraz z udziałem 108/1000 w częściach wspólnych położony jest na II piętrze (III kondygnacja), składa się z 4 pomieszczeń użytkowych, części sanitarnej oraz komunikacji wewnętrznej. Wejście do lokalu klatką schodową od strony dziedzińca. Standard lokalu przeciętny.</p>		<p>90.600,00 zł</p>
--	--	--	--	--	----------------------------

Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli na okres 21 dni, tj. od dnia **20.01.2021 r.**, do dnia **10.02.2021 r.**, oraz publikuje na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl>.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości **zwolniona jest z podatku VAT.**

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia **03.03.2021 r.**

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 6 ww. ustawy, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Starosta Nowosolski
/-/Iwona Brzozowska