

ZARZĄD POWIATU NOWOSOLSKIEGO

ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości zabudowanych, będących własnością Powiatu Nowosolskiego

Nr działki	Opis i położenie	Cena nieruchomości	Wadium
<p>Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie nr 440/1 o pow. 0,2332 ha, wraz z udziałem 2/5 w działce nr 440/2 o pow. 0,0438 ha.</p>	<p>Nieruchomość położona przy ul. Witosa 25 w Nowej Soli, oznaczona numerem działki nr 440/1 o pow. 0,2332 ha, wraz z udziałem 2/5 części w działce nr 440/2 o pow. 0,0438 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG1N/00006060/5, stanowi własność Powiatu Nowosolskiego.</p> <p>Nieruchomość zabudowana budynkami użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, położona jest na obrzeżach śródmiejskiej części miasta Nowa Sól, w przeważającej części znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej A.</p> <p>Na działce 440/1 usytuowany jest budynek wolnostojący, wzdłuż ulicy Szarych Szeregów, III - kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, murowany wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek ten ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>Do powołanego budynku, dobudowany jest budynek całkowicie podpiwniczony, również III – kondygnacyjny, usytuowany wzdłuż ulicy Witosa. Budynek wyposażony w instalację: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz centralnego ogrzewania z własnej kotłowni gazowej.</p> <p>Całkowita powierzchnia użytkowa tych budynków to 2.497,81 m².</p> <p>Na działce nr 440/2 znajduje się I – kondygnacyjny, podpiwniczony, murowany budynek gospodarczy, o całkowitej powierzchni użytkowej 70,20 m². W budynku, wydzielonym po ścianach z budynku użyteczności publicznej, położonego na sąsiedniej działce nr 440/3, znajduje się kotłownia, która obsługuje oba obiekty użyteczności publicznej (Witosa 25 i Witosa 27). Budynki znajdujące się na nieruchomości zostały w roku 2005 objęte termomodernizacją. Odnośnie tej części nieruchomości, aktualnie użytkowanej przez Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego "Elektryk", zostało wszczęte postępowanie w przedmiocie wygaśnięcia trwałego zarządu na działkach nr 440/1 oraz na części działki 440/2 w udziale 2/5.</p> <p>Cena wywoławcza zawiera w sobie wartość udziału w działce 440/2, która ze względu na przeznaczenie związana jest z działkami 440/1 i 440/3. Udział w działce 440/2 jest zależny od powierzchni użytkowych budynków położonych na działce 440/1 i 440/3 i dla działki nr 440/1 wynosi 2/5.</p>	<p>2.600.000,00 zł</p>	<p>260.000,00 zł</p>

Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie nr 440/3 o pow. 0,4089ha, wraz z udziałem 3/5 w działce nr 440/2 o pow. 0,0438 ha.

Nieruchomość położona przy ul. **Witosa 27** w Nowej Soli, oznaczona numerem działki 440/3 o pow. 0,4089 ha, wraz z udziałem 3/5 w działce 440/2 o pow. 0,0438 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG1N/00006060/5, stanowi własność Powiatu Nowosolskiego.

Nieruchomość zabudowana budynkami użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, położona jest na obrzeżach śródmiejskiej części miasta Nowa Sól, w przeważającej części znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej A.

Na działce 440/3 usytuowany jest I i IV – kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony budynek użyteczności publicznej, murowany, wykonany w technologii tradycyjnej, o całkowitej powierzchni użytkowej - 3571,78 m² oraz budynek garażowo – gospodarczy, I - kondygnacyjny, niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej – 102,77 m².

Na działce 440/2 znajduje się I – kondygnacyjny, podpiwniczony, murowany budynek gospodarczy, o całkowitej powierzchni użytkowej 70,20 m². W budynku, wydzielonym po ścianach z budynku użyteczności publicznej, położonym na sąsiedniej działce znajduje się kotłownia, która obsługuje wszystkie budynki będące w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego „Elektryk”. Budynki znajdujące się na nieruchomości zostały w roku 2005 objęte termomodernizacją.

Wartość nieruchomości zawiera w sobie wartość udziału w działce 440/2, która ze względu na przeznaczenie związana jest z działkami 440/1 i 440/3. Udział w działce 440/2 jest zależny od powierzchni użytkowych budynków położonych na działce 440/1 i 440/3 i wynosi odpowiednio 3/5.

4.200.000,00 zł

420.000,00 zł

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XVI/132/19 z dnia 26 września 2019 r., obszar na którym zlokalizowana jest nieruchomość stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWU). Ustalona została realizacja obu funkcji, w proporcjach indywidualnie określanych do jednorodnej funkcji mieszkaniowej albo usługowej.

Dla zabudowanej obiektem szkolnym działki nr 440/1 - przewidywany termin wygaśnięcia trwałego zarządu to przełom sierpnia i września 2020 r. wówczas Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego „Elektryk” przeniesie się już w całości do nowej siedziby, a nieruchomość przy ul. Witosa 25 stanie się zbędna na cel określony w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu.

Budynek położony na działce 440/3 jest aktualnie przedmiotem użyczenia zaś lokal mieszkalny nr 2, znajdujący się w tym budynku, jest w bezumownym posiadaniu – wszczęto procedurę przedsądową.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 62 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości zabudowanych jest zwolniona z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **11 maja 2020 r. od godziny 11:00** – w kolejności jak w ogłoszeniu, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3, w budynku Ratusza, sala 115. Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej, winno być wniesione, w pieniądzu, do dnia **7 maja 2020 r.** (data wpływu na konto), na konto Starostwa Powiatowego w Nowej Soli Getin Noble Bank S.A. w Katowicach Nr: **68 1560 0013 2004 0601 1000 0015**.

Wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni po odwołaniu lub rozstrzygnięciu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej: - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne, w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, ponadto dowody tożsamości wspólników spółki oraz stosowne pełnomocnictwa - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. O terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe spoczywają na nabywcy.

Niedotrzymanie terminu podpisania umowy powoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym. *Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.*

Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.). Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3, pokój 203 lub tel. 68 458 68 79. Ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej www.powiat-nowosolski.pl oraz w Monitorze Urzędowym.

WICESTAROSTA

Waldemar Wrześniak

